

Bestuursvoorstel

Onderwerp	Huisvesting Vinkeveen 2025
Aan	Het algemeen bestuur van recreatieschap Stichtse Groenlanden
Van	Klaas Jan Hart, accountmanager
Datum	14 maart 2025
Bijlagen	Bestuursvoorstel Huisvesting Vinkeveen d.d. 14 augustus 2023

Overwegingen en besluit

Overwegingen

- Gelet op de Arbo controle begin mei 2023 staat van de kantoorlocatie op zandeiland 4 van de Vinkeveense plassen waaruit is gebleken dat er een hoge urgentie is de werkplekken te verbeteren,
- Overwegende dat voor €35K de huisvestingsproblematiek (tijdelijk) kan worden opgelost, Staatsbosbeheer hiervan €13,5K beschikbaar stelt om haar medewerkers te voorzien van een passende werkplek, en het resterende bedrag van €17,5K gedekt kan worden uit de bestemmingsreserve Investeringsen
- Gelet op het feit dat de bestuurssecretaris namens het dagelijks bestuur van recreatieschap Stichtse Groenlanden op 28-08-2023 akkoord heeft gegeven voor de realisatie van een tijdelijke extra kantoorunit op Zandeiland 4, wat is bekrachtigd in het DB van 6 september 2023 (zie bijlage 1),
- Overwegende dat voor de financiering gedeeltelijk een beroep wordt gedaan op de Bestemmingsreserve Investeringsen, en er i.h.k.v. rechtmatigheid een akkoord dient te zijn van het algemeen bestuur;
- Gelet op het feit dat het bestuursvoorstel destijds niet ter besluitvorming aan het algemeen bestuur is voorgelegd, en het voorstel derhalve alsnog aan het algemeen bestuur ter besluitvorming dient te worden voorgelegd;
- Overwegende dat de kosten als gevolg van een herziene offerte voor de plaatsing van de kantoorunit en indexatie 2024 €1,5K hoger uitvallen dan oorspronkelijk begroot;

Besluit het algemeen bestuur van recreatieschap Stichtse Groenlanden:

1. Het besluit van het dagelijks bestuur voor de realisatie van een tijdelijke extra kantoorunit op Zandeiland 4 zoals genomen in 2023, te bekrachtigen;
2. Opdracht te geven voor de realisatie van een tijdelijke extra kantoorunit en hiervoor een bedrag van €19.000,- beschikbaar te stellen en dit te dekken uit de bestemmingsreserve investeringen SGL-B;
3. Akkoord te gaan met het aangaan van een huurverplichting voor een bedrag van 51,65 per maand voor de duur van het gebruik van de geplaatste unit en akkoord te gaan met de verwijderingskosten -aan het eind van de huurperiode- van €1.000,- (prijspeil 2023);
4. De kosten van de huur van de unit in 2025 ten laste te brengen van SGL-B, en nadere afspraken te maken met SBB over de dekking van de huurkosten in 2026.

Voorstel aan het algemeen bestuur

Vergadering 17 april 2025
Onderwerp Huisvesting Vinkeveen



Ondertekening

Aldus vastgesteld in de vergadering van het algemeen bestuur van recreatieschap Stichtse Groenlanden gehouden op 17 april 2025 te Nieuwegein.

.....
Dhr. J. van Engelen
Voorzitter

.....
Mw. J. Brand
Secretaris a.i.

1. Onderwerp in kort bestek

Op 28 augustus 2023 heeft de bestuurssecretaris namens het dagelijks bestuur van SGL het bestuursvoorstel Huisvesting Vinkeveen goedgekeurd, volgend op de eerdere goedkeuring door de SG VVP. Tevens is het voorstel in de vergadering van het dagelijks bestuur op 9 september 2023 besproken en blijktens de notulen akkoord bevonden. Met dit besluit is door het dagelijks bestuur goedkeuring verleend voor de realisatie van een (tijdelijke) extra kantoorunit op Zandeiland 4. Echter, omdat voor de financiering gedeeltelijk een beroep wordt gedaan op de Bestemmingsreserve Investerings, dient er akkoord te zijn vanuit het algemeen bestuur (rechtmatigheid).

Dit bestuursvoorstel heeft tot doel het eerder genomen besluit alsnog door het algemeen bestuur te laten bekrachtigen, zodat de rechtmatigheid van het besluit niet in het geding is. Gezien het feit dat de eerdere besluitvorming medio 2023 heeft plaatsgevonden, zijn de tevens de kosten in voorliggend bestuursvoorstel geactualiseerd. Daarom worden ook de extra kosten ad €1.500 in de besluitvorming meegenomen.

2. Context

Het bestuur heeft op 6 september 2023 besloten conform voorstel:

- Opdracht te geven voor de realisatie van een tijdelijke extra kantoorunit;
- Hiervoor een bedrag van €17.500,- beschikbaar te stellen en dit te dekken uit de bestemmingsreserve investeringen;
- Akkoord te gaan met het aangaan van een huurverplichting voor een bedrag van 50,- per maand voor de duur van het gebruik van de geplaatste unit;
- Akkoord te gaan met de vergunningsaanvraag voor de plaatsing van een extra unit (en de bestaande unit);
- Akkoord te gaan met de verwijderingskosten -aan het eind van de huurperiode- van €1.000,- (prijspeil 2023).

Zie ook bijlage 1 Bestuursvoorstel Huisvesting Vinkeveen d.d. 14 augustus 2023.

3. Voorgaande besluitvorming

- Het voorstel is besproken in de Stuurgroep Vinkeveense Plassen;
- Het voorstel is vastgesteld door de bestuurssecretaris a.i., namens het dagelijks bestuur van recreatieschap Stichtse Groenlanden op 28-08-2023 te Utrecht en akkoord bevonden in de vergadering van het dagelijks bestuur op 06-09-2023;
- De de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van een kantoorunit bij Eiland 4 op het perceel Baambrugse Zuwe 143J, Vinkeveen is op 6 augustus 2024 ingediend;
- Op 10 oktober 2024 is de omgevingsvergunning ontvangen, waarna de bezwaartermijn van 6 weken is ingegaan. Er zijn nadien geen bezwaren ontvangen.

4. Juridische paragraaf

n.v.t.

Voorstel aan het algemeen bestuur

Vergadering 17 april 2025
Onderwerp Huisvesting Vinkeveen

5. Financiële paragraaf

In onderstaande tabel is het verschil tussen de initieel voorgelegde investeringskosten (augustus 2023) en de bijgestelde begroting weergegeven:

Extra kantoorunit VVP (huur)	DB-voorstel 13-09-2023		Huidige tarieven (incl. 3,3% indexatie)	
	Geschatte kosten / benodigde middelen	Geschatte kosten / benodigde middelen	Geschatte kosten / benodigde middelen	Geschatte kosten / benodigde middelen
	Stichtse Groenlanden	Staatsbosbeheer	Stichtse Groenlanden	Staatsbosbeheer
Plaatsingskosten huurunit	€ 10.000,00	€ -	€ 11.244,21	€ -
Het op orde brengen van de bestaande unit: aanpassen van indeling, opruimen, schoonmaken en opknappen	€ 5.000,00	€ -	€ 5.165,00	€ -
Aansluiten van de nieuwe unit op bestaande unit (deuren, elektra, etc.)	€ 2.500,00	€ -	€ 2.582,50	€ -
Coördinatie van het project	€ -	€ 3.500,00 (50 uur x €70 = €3.500,-)	€ -	€ 4.200,00 (50 uur x €84 = €4.200,-)
Inrichting kantoor (o.a. meubilair)	€ -	€ 6.000,00	€ -	€ 6.198,00
Onvoorzien	€ -	€ 3.000,00	€ -	€ 3.000,00
Totale investeringskosten	€ 17.500,00	€ 12.500,00	€ 18.991,71	€ 13.398,00
Huur van de nieuwe unit (2-jarig contract)	€ 1.200,00 (24 x €50 = €1.200,-)	€ -	€ 1.239,60 (24 x €51,65 = €1.239,60)	€ -
Verwijderingskosten (einde huurperiode), op te nemen in plannen m.b.t. permanente huisvesting	€ 1.000,00	€ -	€ 1.058,83	€ -
Totale overige kosten	€ 2.200,00	€ -	€ 2.298,43	€ -

Verschillen:

- In oktober 2024 is een herziene offerte aangeleverd. De bedragen uit de offerte uit 2024 zijn voorzichtigheidshalve geïndexeerd met 3,3% (plaatsingskosten + huur + verwijderingskosten). We voldoen immers niet aan de antwoordtermijn.
- Uurtarieven SBB bijgewerkt naar 2025 tarief, hoeveelheid uren gelijk gehouden (als verantwoordelijke voor haar personeel neemt Staatsbosbeheer de (hernieuwde) inrichting van de bestaande en de nieuwe unit voor haar rekening, alsmede de projectkosten en de mogelijk onvoorziene kosten die dit project met zich meebrengt).
- De overige bedragen zijn geïndexeerd voor 2024 (3,3%)

Met de goedkeuring van het bestuursvoorstel in eerste termijn is een investering door SGL gemoeid van €17,5K, te dekken uit de bestemmingsreserve investeringen. Inmiddels is deze volledig uitgeput, omdat deze is gebruikt voor het opvangen van tekorten in 2023 en 2024. Per 31/12/2024 staat deze reserve dan ook op 0. Echter, conform Begroting 2025 zal deze in jaar 2025 weer worden aangevuld met €67k en alsnog toereikend zijn om de huidige ingeschatte kosten van € 19K te kunnen dekken (verschil €1,5K).

6. Communicatie

n.v.t.

Voorstel aan het algemeen bestuur

Vergadering 17 april 2025
Onderwerp Huisvesting Vinkeveen



7. Wijze van totstandkoming

Dit voorstel is opgesteld door SBB in overleg met de bestuurssecretaris.

8. Verdere procedure

Indien akkoord kan worden overgegaan tot plaatsing van de extra kantoorunit op Eiland 4.