

Datum 17 april 2025
Tijd 09.00
Locatie MS Teams
Voorzitter Dhr. Van Engelen

BESTUURSLEDEN	Functie	Deelnemer	Aan- of afwezig
Dhr. J. (John) van Engelen, voorzitter	Lid (AB/DB)	Nieuwegein	Aanwezig
Dhr. R. (Rob) van Muilekom	Lid (AB/DB)	Provincie Utrecht	Afwezig
Dhr. E. (Edwin) Tas	Lid (AB)	IJsselstein	Aanwezig
Dhr. H. (Hans) van den Akker	Lid (AB)	Stichtse Vecht	Aanwezig
Dhr. W. (Wouter) van den Berg	Lid (AB)	Houten	Aanwezig
Dhr. M. (Maarten) Divendal	Lid (AB/DB)	De Ronde Venen	Aanwezig
Mw. L. (Linda) Voortman	Lid (AB/DB)	Gemeente Utrecht	Afwezig
Dhr. L. (Laurens) de Graaf	Lid (AB)	Lopik	Aanwezig
Dhr. P. (Pim) van Veerdonk	Lid (AB)	De Bilt	Afwezig
Mw. M. (Mariëtte) Pennarts	Lid (AB/DB)	Woerden	Aanwezig
Mw. J. (Jitske) Brand	Secretaris	N.v.t.	Aanwezig

ADVISEURS	Functie	Namens	Aan- of afwezig
Dhr. S. (Stijn) Boode	Ambtelijk adviseur	Provincie Utrecht	Aanwezig
Dhr. E. (Emiel) Fonville	Ambtelijk adviseur	KokxdeVoogd	Aanwezig
Dhr. R. (Richard) Bouman	Adviseur	Staatsbosbeheer	Aanwezig
Dhr. K.J. (Klaas Jan) Hart	Accountmanager	Staatsbosbeheer	Aanwezig
Mw. R. (Rita) Heidstra	Verslaglegging	Provincie Utrecht	Aanwezig
Dhr. B. van Diggelen	Adviseur	Staatsbosbeheer	Aanwezig
Dhr. P (Peter) Oussoren		Coup	Aanwezig
Dhr. R. (Richard) Bouman	Adviseur	Staatsbosbeheer	Aanwezig

1. Opening, agenda en mededeling

De voorzitter opent de vergadering.

Mw. Voortman, Dhr. Van Veerdonk en Dhr. Van Muilekom zijn afwezig. Dhr. Boode zal i.p.v. dhr. Van Muilekom het woordvoeren bij agendapunt 10.

Het bestuur besluit:

De agenda ongewijzigd vast te stellen.

2. Mededelingen secretaris

Mw. Brand licht de onderwerpen: Definitieve prijsstelling Evenementen, Leges en Strandbad 2025 en de Wijzigingen mandaat secretaris toe.

3. Conceptverslag 2 december 2024 en actie- en besluitenlijst AB 13 februari 2025

Het bestuur besluit:

1. Het verslag van 13 februari 2025 vast te stellen.
2. Actielijst 2 december 2024 voor kennisgeving aan te nemen.

4. Ingekomen en uitgaande post

De ingekomen en uitgaande stukken worden voor kennisgeving aangenomen.

5. Concept Jaarrekening 2024

Dhr. Van Diggelen geeft een toelichting op voorliggende stukken. De stukken spreken voor zich. Het verzoek is om (voorlopig) in te stemmen om de positieve resultaten toe te voegen aan de algemene reserve. Het positieve resultaat is ontstaan uit hogere huren, pachten en entreegelden en lagere lasten dan begroot.

Het bestuur besluit:

1. Kennis te nemen van de concept jaarrekening 2024;
2. Na afronding van de accountantscontrole 2024 de jaarstukken 2024 definitief vast te stellen en het positieve resultaat 2024 als volgt te bestemmen: • € 222.926,- toe te voegen aan de algemene reserve van SGL-A. • € 49.322,- te verrekenen met de opdracht voor 2025 voor het beheer en onderhoud van de strandzone Haarrijnseplas in opdracht van de Gemeente Utrecht. • € 68.908,- toe te voegen aan de algemene reserve van SGL-B.

6. Ontwerpbegroting 2026

Er zijn geen vragen of opmerkingen op de Ontwerpbegroting 2026.

Het bestuur besluit:

Kennis te nemen van de Ontwerp Begroting 2026.

7. Herijking investeringsplan 2025

Er zijn geen vragen of opmerkingen op de Herijking investeringsplan 2025.

Het bestuur besluit

De herijking van de meerjarige investeringsplanning 2025 voor SGL A en SGL B vast te stellen.

8. Besteding Transitiebudget

Er zijn geen vragen of opmerkingen over de besteding van het Transitiebudget.

Het bestuur besluit

1. Het restbudget van de transitie uit 2024 in 2025 ad €17,7K in te zetten voor de implementatie van een contractbeheersysteem (CSMi) in 2025.
2. Eventuele overschrijdingen van dit budget aan te wenden voor het oplossen van geconstateerde aan vastgoed gerelateerde zeggenschapsissues (prio 1).

9. Pilot T&H Vinkeveense Plassen

Dhr. Divendal geeft aan dat Gemeente de Ronde Venen het een goed plan vindt om tijdelijk (ca. 6 maanden) uitbreiding van de BOA-capaciteit te realiseren. De politie zorgt ook voor meer capaciteit.

Dhr. Van Engelen geeft aan dat er in het DB ook over gesproken is en dat een snelle start van groot belang is. Hij verzoekt SBB voorrang te geven aan dit project.

Het bestuur besluit

1. In te stemmen met een pilot voor een tijdelijke uitbreiding (ca. 6 maanden) van de BOA capaciteit, zodat er tijdens vaar- en avondsurveillances in koppels gewerkt kan worden om daarmee de basisveiligheid op niveau te brengen.

2. De kosten à € 75.000,- voor deze tijdelijke extra BOA capaciteit in 2025 te dekken uit een extra deelnemersbijdrage/incidentele middelen van DRV en PU en dit via een begrotingswijziging te verwerken in de Begroting 2025.
3. SBB te verzoeken om uiterlijk per 1 juni 2025 de capaciteitsvraag in te vullen met een tweede persoon. Deze tweede persoon hoeft niet beslist te beschikken over opsporingsbevoegdheid.

10. Intentieovereenkomst tussen SGL en Coup over het verplaatsen van De Plashoeve naar Zandeiland 4 Vkv (SGL-B) inclusief de mail die op 16-04-2025 is verstuurd. De mail is toegevoegd aan de stukken in iBabs.

Dhr. Divendal geeft aan dat deze wens voor een nieuwe accommodatie al een lange tijd bestaat. In deze intentieovereenkomst wordt ook rekening gehouden met een kleine horecagelegenheid en de behoeften van de Duikschool. Het verplaatsen van de Plashoeve en de nieuwbouw is voor ons een uitdaging. Met dank aan Dhr. Boode, Mw. Brand die het project scherp houden en die in samenwerking met bureau Coup proberen om de verplaatsing en nieuwbouw te realiseren. De eigenaar betaalt en wij bewaken dit. Wij zullen er ook voor zorgen dat er geen kwetsbaarheden voorkomen. Er is nergens capaciteit voor een dergelijk project maar de eigenaar heeft zich verplicht om de Plashoeve te verplaatsen en stelt hiervoor capaciteit beschikbaar. We willen de kans die zich voordoet, nemen.

Dhr. Oussoren van bureau Coup (erfgoed en ontwikkelingsbureau) is aanwezig en geeft een toelichting op de plannen. Het is een mooi (erfgoed) gebouw dat we willen verplaatsen. Het gebouw is al eerder verplaatst vanuit Muiden naar de huidige plaats. Bij de plaatsing op Zandeiland 4 zal er een terras komen, (kleine) horeca, huisvesting SBB, duikschool en loods voor SBB. De intentieverklaring is nu nog in ontwerp en we wachten daarnaast ook op goedkeuring van het Bestemmingsplan. De Raad van de Ronde Venen is positief over het verplaatsen van de Plashoeve. De kosten voor het juridische onderzoek zal ten laste komen van SGL-B en wordt verwerkt met een begrotingswijziging 2025. De bouw van de appartementen start begin volgend jaar en daarom zou eind dit jaar de verplaatsing geregeld moeten zijn. De omgevingsvergunning kan rond de zomer worden aangevraagd. Het bestemmingsplan houdt al rekening met bijvoorbeeld de goothoogte. Als het bestemmingsplan niet zou worden vastgesteld dan zou een BOPA-procedure ingezet kunnen worden. Het financiële plaatje is nu nog onduidelijk en dan is het logisch dat nu nog geen intentieovereenkomst getekend kan worden. We werken er daarom aan dat er een intentieovereenkomst zonder bedragen wordt opgesteld.

Dhr. Van Muilekom heeft een schriftelijk opmerking gemaakt:

1. "Dat de provincie wel kan instemmen met de intentie om in de komende maanden in samenwerking tussen SGL en Coup te onderzoeken of afspraken over verplaatsing, restauratie en verduurzaming van het monument de Plashoeve gemaakt kunnen worden.
2. Dat de provincie op dit moment echter niet in kan stemmen met een intentieovereenkomst met financiële verplichtingen (in ieder geval genoemd: 60K ontwikkelfase + 75K realisatiefase). Daarvoor is o.a. nog nodig dat de juridische structuur duidelijk wordt uitgewerkt, dat de effecten van de ontwikkeling van een multifunctioneel gebouw (Plashoeve plus nieuwbouw 1 à 2 miljoen euro) op de begroting van SGL-B worden doorgerekend, dat de businesscase wordt uitgewerkt (uitgaande van een gebouw met meerdere gebruikers/huurders; SBB-kantoor, horeca, duikwinkel) en er een opdrachtbeschrijving voor het eerste deel van het project wordt opgesteld".

Dhr. Boode geeft aan dat de opmerking van Muilekom voortkomt uit de Jaarrekening 2024. Het weerstandsvermogen van SGL-B is laag en daarom wil de provincie dat de investering eerst goed doorgerekend wordt.

Dhr. Van den Berg vraagt hoe het de start zal gaan als er nog geen intentieovereenkomst is.

Dhr. Divendal geeft aan dat Coup op dit moment de risicodragers is en dat er voor SGL nu nog geen risico is.

Dhr. Divendal geeft aan dat er raadsbrede steun is voor wijziging van het bestemmingsplan om de Plashoeve te behouden en te verplaatsen.

Dhr. Van den Akker geeft aan dat hij instemt met wat voorligt en ook instemt met de insteek van Van Muilekom.

Mw. Pennarts wil graag weten of de juridische structuur al duidelijk is en wanneer er dan besluitvorming plaats zou kunnen vinden.

Mw. Brand geeft aan dat er nu nog weinig bekend is, maar dat er wel een wensplanning ligt. In die planning zijn beslismomenten opgenomen waar het AB steeds een go/no-go besluit kan nemen.

Dhr. Van Engelen geeft aan dat ingestemd wordt met de mail van 16-04-2025.

N.a.v. de mail van mw. Brand wordt het besluit aangepast als volgend

Het bestuur besluit:

1. Er wordt een nieuwe intentieovereenkomst opgesteld waarin een algemene omschrijving komt: we hebben de intentie om samen te werken en we gaan gezamenlijk onderzoeken wat nodig is om het project De Plashoeve uit te voeren.
2. De nieuwe intentieovereenkomst kent geen juridische en financiële consequenties voor het schap. Mandatering te geven aan de voorzitter tot ondertekening van de nieuwe intentieovereenkomst op voorwaarde dat de gemeente De Ronde Venen en de provincie Utrecht overeenstemming hebben bereikt over de intentieovereenkomst.
3. Het vastleggen en uitwerken van de volgende stap: de afspraken voor de ontwikkelingsfase. In die volgende stap zijn de gevolgen voor het schap, zowel financieel als juridisch duidelijk. Er is dan een doorrekening gedaan op de begrotingen 2025 en 2026, de businesscase is doorgerekend, de rechtstreekse gunning is juridisch gecheckt en de opdrachtbeschrijving voor de Ontwikkelfase is opgesteld.
4. Het dan opgestelde document wordt ter besluitvorming aan het AB voorgelegd.

11. Huisvesting Vinkeveense Plassen

Er zijn geen vragen of opmerkingen.

Het bestuur besluit

1. Het besluit van het dagelijks bestuur voor de realisatie van een tijdelijke extra kantoorunit op Zandeiland 4 zoals genomen in 2023, te bekrachtigen.
2. Opdracht te geven voor de realisatie van een tijdelijke extra kantoorunit en hiervoor een bedrag van €19.000,- beschikbaar te stellen en dit te dekken uit de bestemmingsreserve investeringen SGL-B.
3. Akkoord te gaan met het aangaan van een huurverplichting voor een bedrag van 51,65 per maand voor de duur van het gebruik van de geplaatste unit en akkoord te gaan met de verwijderingskosten -aan het eind van de huurperiode- van €1.000,- (prijspeil 2023).
4. De kosten van de huur van de unit in 2025 ten laste te brengen van SGL-B, en nadere afspraken te maken met SBB over de dekking van de huurkosten in 2026.

12. Aangepast vergaderschema 2025

Er zijn geen vragen of opmerkingen.

Het bestuur besluit

1. Het AB stemt in met het aangepaste vergaderschema.

13. Rondvraag

Dhr. Van den Berg merkt op dat hij zich zorgen maakt over de toekomstvisie maar dat dit onderwerp later weer aan de orde komt.

14. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering 09.31 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het algemeen bestuur van Recreatieschap Stichtse Groenlanden
Op 10 juli 2025 te MS Teams.

Dhr. J. van Engelen
Voorzitter

Mw. J. Brand
Secretaris a.i.