

Bestuursvoorstel

Onderwerp	Verkenning opties multifunctioneel gebouw op eiland 4
Aan	Het algemeen bestuur van recreatieschap Stichtse Groenlanden
Van	Annemarie Ekhart
Datum	19 juni 2025
Bijlagen	Projectbeschrijving Verkenning MFG op Eiland 4

Overwegingen en besluit

Gelet op:

- Het Ontwikkelprogramma Vinkeveense Plassen (2019) en het 'Ontwikkelscenario ontwikkeling zandeilanden' (2020) waarin o.a. de ontwikkeling van eiland 4, waaronder een multifunctioneel gebouw (MFG) is voorzien;
- Het verzoek van de projectontwikkelaar (Coup) om de Plashoeve naar eiland 4 te mogen verplaatsen en deze, plus nieuwbouw, om te bouwen naar een MFG met ruimte voor kantoor, horeca en duikwinkel;
- Het besluit van het AB d.d. 17 april te komen tot een intentieovereenkomst om de mogelijke verplaatsing Plashoeve naar Zandeiland 4 nader te onderzoeken
- Het op 13 mei jl. vastgestelde bestemmingsplan, dat ruimte biedt voor een MFG van 600 m2 op eiland 4 (waarbinnen gemeente De Ronde Venen ook de 'optie Plashoeve' mogelijk heeft gemaakt);

Gelezen: Bijgevoegde projectbeschrijving.

Overwegende dat:

- Er veel druk staat op het verzoek de Plashoeve op eiland 4 te plaatsen, maar dat het tegelijkertijd van belang is, dat de belangen van het recreatieschap goed tot hun recht (blijven) komen;
- Het ontwikkelen van de zandeilanden tot op heden door het bestuur grotendeels on hold is gezet en er daardoor nog geen planvorming over de ontwikkeling van eiland 4 heeft plaatsgevonden;
- Het verzoek van Coup, de staat van de huidige huisvesting op eiland 4 en de wens om -waar mogelijk- inkomsten te genereren, maken dat een weloverwogen besluit nodig is, over de verschillende mogelijkheden voor een MFG en eventueel te nemen vervolgstappen;
- Daartoe een verkenning nodig is naar de exploitatiemogelijkheden, de eigendomsconstructie, de benodigde huisvesting, benodigde vervolgstappen en de juridische en financiële implicaties;
- Er op dit moment onvoldoende informatie beschikbaar is om de intentieovereenkomst met Coup aan te gaan;
- Voor de verkenning en het opstellen van vervolgadvisen aan het bestuur, een budget voor projectleiding en onderzoeken benodigd is.

Besluit het algemeen bestuur van recreatieschap Stichtse Groenlanden:

1. In te stemmen met het uitvoeren van de verkenning zoals beschreven in de bijgevoegde projectbeschrijving;
2. Een projectkrediet van € 50.000,- beschikbaar te stellen en de secretaris te mandateren de verkenning, inclusief de inzet van middelen verder te begeleiden;
3. De kosten voor de verkenning ten laste te laten komen van SGL B en te verwerken in de begrotingswijziging 2025

Voorstel aan het algemeen bestuur

Vergadering 10 juli 2025

Onderwerp Verkenning opties multifunctioneel gebouw



**RECREATIESCHAP
STICHTSE
GROENLANDEN.**

Ondertekening

Aldus vastgesteld in de vergadering van het algemeen bestuur van recreatieschap Stichtse Groenlanden gehouden op 10 juli 2025 te Nieuwegein,

Dhr. J. Van Engelen
Voorzitter

Mw. J. Brand
Secretaris a.i.