



Aan:

Gemeente De Ronde Venen,

Staatsbosbeheer,

Recreatieschap Stichtse Groenlanden

Abcoude, 14 april 2025

Geachte lezer,

Met veel enthousiasme en een duidelijke visie voor de toekomst van onze scoutingvereniging, willen wij als bestuur van Pandergroep Scouting Abcoude u ons voorstel aanbieden voor de bouw van een nieuw clubgebouw op een geschikte locatie op de Vinkeveense Plassen.

Het voorgestelde nieuwe clubhuis op Zandeiland 9 zal de nieuwe thuisbasis worden voor onze leden van de watertakken, in de leeftijd van 7 tot 18 jaar en leiding. Hier kunnen zij zeilen, kanoën en hun opkomsten organiseren. Het gebouw en de mogelijke (watersport)activiteiten zijn van essentieel belang voor de groei en ontwikkeling van zowel onze leden als van onze vereniging.

In afwachting van uw reactie, verblijven wij,

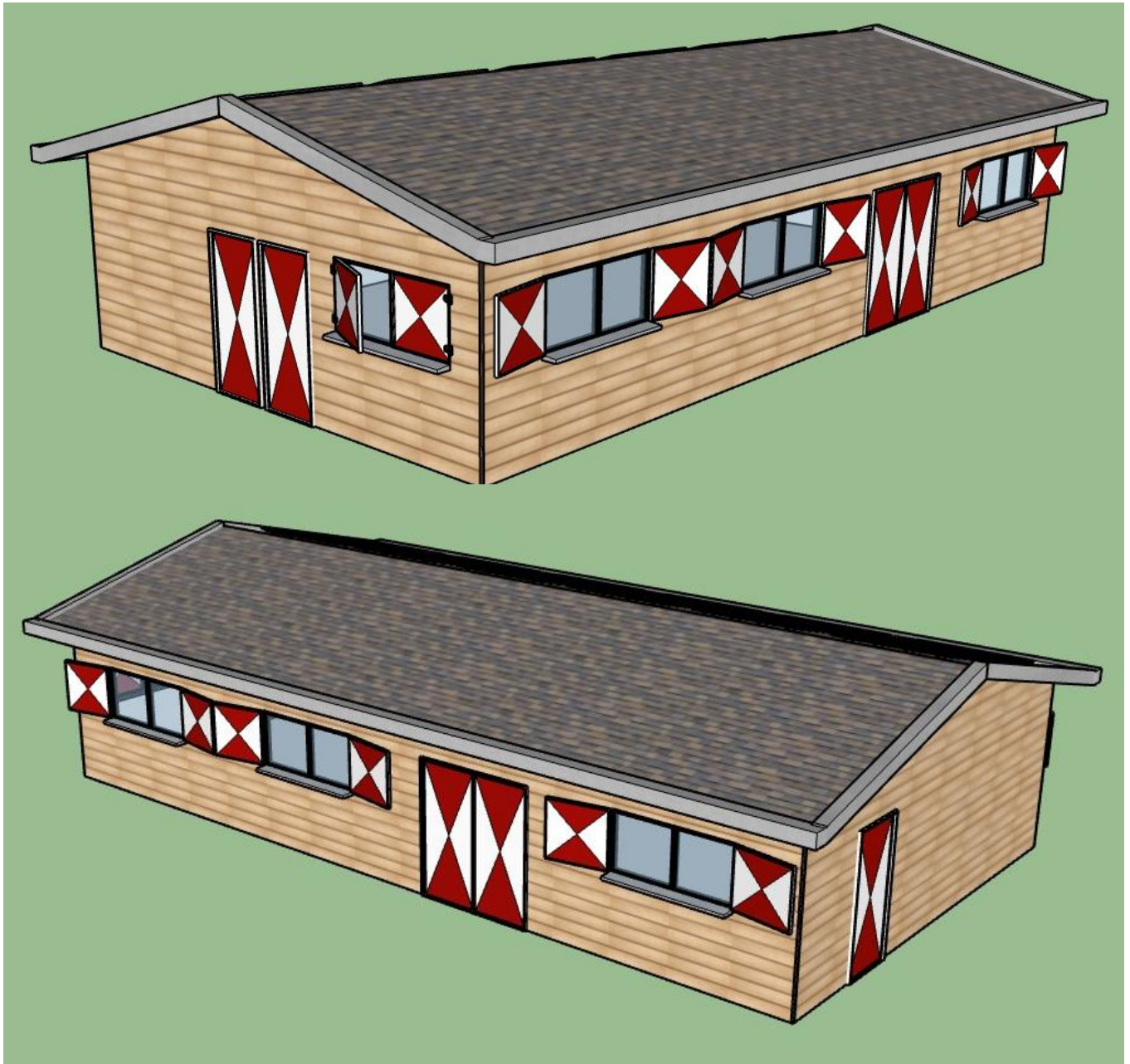
Met vriendelijke groet,

Namens het Bestuur, leiding en leden Pandergroep Scouting Abcoude

Sascha de Otter

# PLAN VAN HUISVESTING

Pandergroep Scouting Abcoude



# Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Wie zijn wij
3. Ons motto
4. Pandergroep op de Vinkeveense Plassen
5. Noodzaak van een nieuw onderkomen
6. Ons nieuwe clubgebouw
7. Buitenruimte
8. Benodigdheden
9. Financiële Uitdagingen en Onze Aanpak voor de Realisatie van ons gebouw

# 1. Inleiding

In de Gemeente De Ronde Venen zijn wij, Pandergroep Scouting Abcoude, één van de drie scoutingverenigingen. Samen hebben we meer dan 200 jeugdleden in de leeftijd van 6-23 jaar, waarvoor wij wekelijks een actief programma verzorgen.

Scouting Eliboe, Scouting Jan van Speyk en Pandergroep Scouting Abcoude, hebben alle drie hun eigen spelaanbod en activiteiten. Om activiteiten uit te kunnen voeren draaien onze verenigingen op vrijwilligers in de leeftijd van 18 jaar tot 60 plus.

Vrijwilligers die veel van hun vrije tijd en energie steken in de wekelijkse programma's en daarmee in de ontwikkeling van onze jeugdleden. Maar die zich ook sterk inzetten om zoveel mogelijk zelf onderhoud te plegen aan onze verenigingsgebouwen, terreinen en scoutingmaterialen.

Alles met als doel om scouting tegen zo laag mogelijke kosten bereikbaar te maken voor zoveel mogelijk kinderen en jongeren in de Gemeente De Ronde Venen.

Scouting heeft een ANBI-status, wij zijn een "Algemeen Nut Beogende Instelling". Alle Scouting verenigingen stellen zich het volgende ten doel: "Het bevorderen van het Scoutingprogramma in Nederland, om daarmee een plezierige beleving van de vrije tijd te bieden aan kinderen en jongeren, waardoor een bijdrage wordt geleverd aan de vorming van de persoonlijkheid."

## 2. Wie zijn wij

Wij zijn Pandergroep Scouting Abcoude. Een open, maatschappelijk betrokken jeugd- en jongerenvereniging. Met onze ruim 125 leden en 35 vrijwilligers zijn wij een enthousiaste, actieve vereniging. Ons jongste lid is 5 jaar en je bent bij ons nooit te oud om lid te zijn.

Wij hebben groepen van verschillende leeftijden waarin scoutingactiviteiten worden ondernomen. Wat Pandergroep Scouting Abcoude anders maakt dan de twee andere scoutinggroepen binnen de gemeente, is dat je ons niet alleen op land tegenkomt, maar ook op het water.

Onze leden op het water vormen een specialisatie binnen scouting. Het programma op het water streeft naar dezelfde doelen, maar het biedt een andere dimensie, doordat het zwaartepunt ligt bij het varen en alles eromheen.



Scouting is meer dan vuur stoken, knopen maken en kamperen.

Met 8 activiteitengebieden zorgen wij voor veel variatie in onze programma's, aangepast aan de leeftijdsgroepen.

Wij proberen net als iedereen om ons steentje bij te dragen aan een betere wereld. Op de eerste plaats doordat ons programma-aanbod bijdraagt aan de persoonlijke ontwikkeling van kinderen en jongeren. De activiteiten zijn niet alleen gericht op praktische vaardigheden in het buitenleven, maar ook op samenwerken, uitdagingen aangaan en leiding geven, waardoor sociale vaardigheden en zelfvertrouwen worden versterkt. Binnen onze vereniging is aandacht voor de mentale gezondheid van kinderen en jongeren.

Ook duurzaamheid is een belangrijk thema. Er is aandacht voor duurzaamheid in het activiteiten aanbod zodat bewustwording wordt vergroot. Een kampvuur hoort nog steeds bij Scouting, maar de manier waarop je stookt kan veel verschil maken. Wij leren onze leden spelenderwijs om verantwoordelijkheid te dragen voor zichzelf en hun omgeving. Het duurzaam omgaan met ons eigen terrein, maar ook openbare terreinen als bossen, parken en wateren spelen hierbij een belangrijke rol.

In ons activiteitenprogramma wordt aandacht besteed aan maatschappelijke thema's zoals inclusie. Iedereen is welkom en iedereen heeft zijn eigen kwaliteiten. We vinden het belangrijk dat iedereen bij Scouting zichzelf kan zijn. Een plek vol plezier. Een plek voor uitdagingen. Een plek voor avontuur. Daarin zijn we ook een diverse, inclusieve club. We zijn er voor meiden en jongens, iedereen die zich anders identificeert, met of zonder migratieachtergrond. We bieden een plek aan kinderen met of zonder beperking.

Kinderen met een beperking hebben bij ons unieke kansen om zich te ontwikkelen en vrienden te maken. Die diversiteit vinden we belangrijk. Sterker nog, we zouden graag nóg meer een afspiegeling willen zijn van onze samenleving.

Beter dan een familielid van één van onze leden kunnen wij niet uitleggen hoe we dit proberen te bereiken.

Zie onderstaande link:

[Inclusiviteit-Doorzettingsvermogen-Veerkracht](#)

### 3. Ons Motto

**Ons motto is 'learning by doing'**

Scouting is een vorm van 'niet formeel leren' en zit tussen formeel leren (opleidingen met als doel een erkend diploma/certificaat) en informeel leren (leren in de praktijk, zonder vooraf gestelde leerdoelen) in. Samenwerken, zorgen voor elkaar, respect voor de omgeving zijn belangrijke aandachtsgedebieden. Door de stimulerende omgeving, uitdagende activiteiten en de doorlopende leerlijn leren kinderen en jongeren op dit gebied heel veel.

Onze leden zie je overal! Je komt ze tegen in de buurt tijdens een van onze opkomsten, maar ook zijn we aanwezig bij de Nationale Dodenherdenking op 4 mei, en tijdens de De Ronde Venen Marathon zijn wij altijd te herkennen aan ons uniform met groen/rode dassen en de bekertjes water.

In Abcoude helpen we de Stichting Feestelijkheden Abcoude op Koningsdag en tijdens de Abcouder Feestweek om verschillende activiteiten voor de gemeenschap mogelijk te maken. Jaarlijks collecteren we ook voor Jantje Beton zodat buitenspelen niet alleen voor onze leden, maar voor alle kinderen in Nederland mogelijk wordt.

Ook binnen Scouting zijn wij heel actief, zo doen we vaak mee met landelijke en regionale activiteiten en doen er zelfs leden van ons mee aan internationale scoutingevenementen.



## 4. Pandergroep op de Vinkeveense Plassen

Ruim 70 jaar zijn wij al te vinden op de Vinkeveense Plassen. Hier hebben wij als vereniging een onderkomen gehad op het Hoge Boomen Eiland. Door de herinrichting/-structurering van de Plassen, zandeilanden en legakkers heeft de huidige eigenaar in 2024 besloten om het Hoge Boomen Eiland te koop aan te bieden. Er zijn nog gesprekken gevoerd met de nieuwe eigenaar van het Hoge Boomen eiland, maar helaas heeft dat niet geresulteerd in goede oplossing voor alle partijen. Sinds augustus 2024 hebben wij dan ook geen clubgebouw meer op de Vinkeveense Plassen.

Meerdere gesprekken hebben wij al mogen voeren met de Gemeente De Ronde Venen over een nieuwe huisvesting voor onze vereniging op de Vinkeveense Plassen en wij zijn dankbaar dat de Gemeente ook van mening is dat Scouting Abcoude op de Vinkeveense Plassen thuis hoort. Zij hebben ons in contact gebracht met Recreatieschap Stichtse Groenlanden en Staatsbosbeheer.

Er zijn reeds gesprekken gevoerd met de heer Van Beusekom van Staatsbosbeheer, adviseur exploitatie Stichtse Groenlanden en gezamenlijk met de heer Alex van der Heijden heeft er een bezichtiging plaatsgevonden op Zandeiland 9, waar Pandergroep Scouting Abcoude mogelijk een nieuwe uitvalsbasis kan creëren.

## 5. Noodzaak van een nieuw onderkomen

Graag willen wij enkele belangrijke redenen toelichten waarom het verkrijgen van een nieuw onderkomen op de Vinkeveense Plassen voor ons zo cruciaal is.

1. **Watergerelateerde Activiteiten:** Scouting is een beweging die bekend staat om het organiseren van outdoor en avontuurlijke activiteiten. Water biedt unieke mogelijkheden voor het aanbieden van nautische activiteiten, zoals kanoën, zeilen en roeien, die van essentieel belang zijn voor de ontwikkeling van onze leden. Dit soort activiteiten kunnen niet op dezelfde manier uitgevoerd worden op een locatie zonder directe toegang tot water. Het is dan ook noodzakelijk dat het nieuwe clubhuis zich in de nabijheid van water bevindt, zodat we deze essentiële leerervaringen kunnen blijven aanbieden.
2. **Verbetering van het Programma:** De mogelijkheid om watergerelateerde activiteiten op een veilige en goed uitgeruste locatie aan te bieden, is van belang voor het dynamische programma dat we als scoutingvereniging willen blijven leveren. Het ontwikkelen van vaardigheden in en rondom water draagt bij aan de breedte van de ervaring van onze leden, zoals het leren omgaan met de natuur, het verbeteren van teamwork en leiderschap en het vergroten van zelfvertrouwen. Een nieuwe locatie aan het water biedt ons de mogelijkheid om dit alles optimaal te realiseren.

3. **Veiligheid en Duurzaamheid:** Een scoutingclubhuis aan het water biedt de mogelijkheid om ons programma uit te voeren in een gecontroleerde en veilige omgeving, met alle benodigde voorzieningen zoals boten, opslagruimten en veilige aanlegplaatsen. Dit zou het risico op ongelukken verminderen, doordat we toegang hebben tot een locatie die speciaal geschikt is voor wateractiviteiten. Ook zou het de mogelijkheid geven om onze opkomsten bij mindere weersomstandig alsnog veilig te kunnen laten verlopen. Bovendien zou het bijdragen aan de duurzaamheid van onze activiteiten door beter gebruik te maken van bestaande waterinfrastructuur.
  
4. **Locatie als Educatief Middelpunt:** Door een clubhuis aan het water te hebben, kunnen we deze locatie ook inzetten voor educatie en bewustwording over het belang van waterbeheer, milieu, en natuurbehoud. Onze leden kunnen meer leren over ecologische systemen, watervogels en de invloed van menselijk handelen. Deze educatie heeft niet alleen meerwaarde voor de scouting, maar ook voor de bredere gemeenschap, die hierdoor meer bewust wordt van het belang van natuurbehoud en duurzame omgang met waterbronnen.

Het verkrijgen van een onderkomen aan het water is voor onze vereniging van wezenlijk belang voor het behoud en de groei van onze activiteiten. Wij zijn ervan overtuigd dat dit bijdraagt aan een actieve en gezonde gemeenschap, die jongeren de kans geeft om belangrijke levensvaardigheden te ontwikkelen.

## 6. Ons nieuwe clubgebouw

In dit voorstel voor huisvesting van Pandergroep Scouting Abcoude op de Vinkeveense Plassen zijn wij uitgegaan van een ideale, realistische situatie.

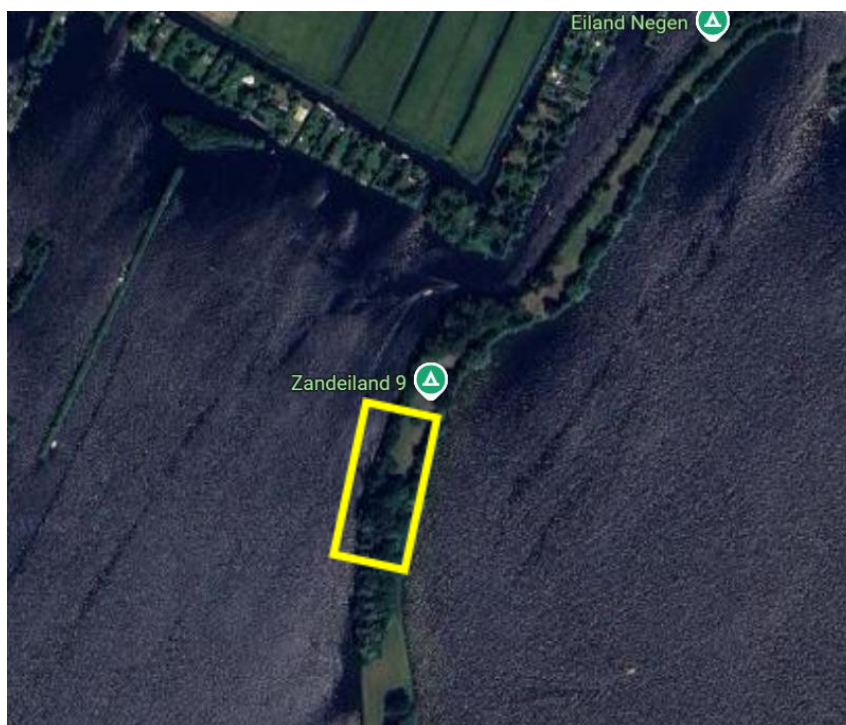
Dit houdt wel in dat wij bereid zijn om aanpassingen te doen op ons voorstel als de richtlijnen vanuit de Gemeente en/of het Recreatieschap niet aansluiten bij onze toekomstvisie.

Dit duurzame en multifunctionele onderkomen biedt kinderen en jongeren uit de Gemeente De Ronde Venen bij Pandergroep Scouting Abcoude gegarandeerd een waanzinnig mooie toekomst. Het clubhuis heeft een gebruiksoppervlakte van 120 m<sup>2</sup> en beschikt over 1.200 m<sup>2</sup> buitenruimte. Het gebouw is gasloos en wordt gerealiseerd met duurzame materialen in samenwerking met bedrijven uit de gemeente. Het zorgvuldig uitgewerkte ontwerp sluit aan bij de omgeving en is in samenspraak met de geplande beeldkwaliteit van de zandeilanden uit het “Landschaps- en stedenbouwkundig plan, Vinkeveense Plassengebied”.

### Locatie

De door Staatsbosbeheer aangewezen plek voor onze nieuwe uitvalsbasis bevindt zich op Zandeiland 9. We zijn nog met Staatsbosbeheer in gesprek wat de exacte locatie zal worden voor de accommodatie, maar deze zal zich ergens in het gemarkeerde gebied bevinden.

Deze gekozen plek is voor ons goed aan te varen en gemakkelijker aan te sluiten op de reeds bestaande riolering. Ook zorgt deze locatie ook voor een overzichtelijke indeling van het eiland. Wanneer we meer naar achter zouden zitten wordt de bezetting van het eiland meer verspreid en minder overzichtelijk.



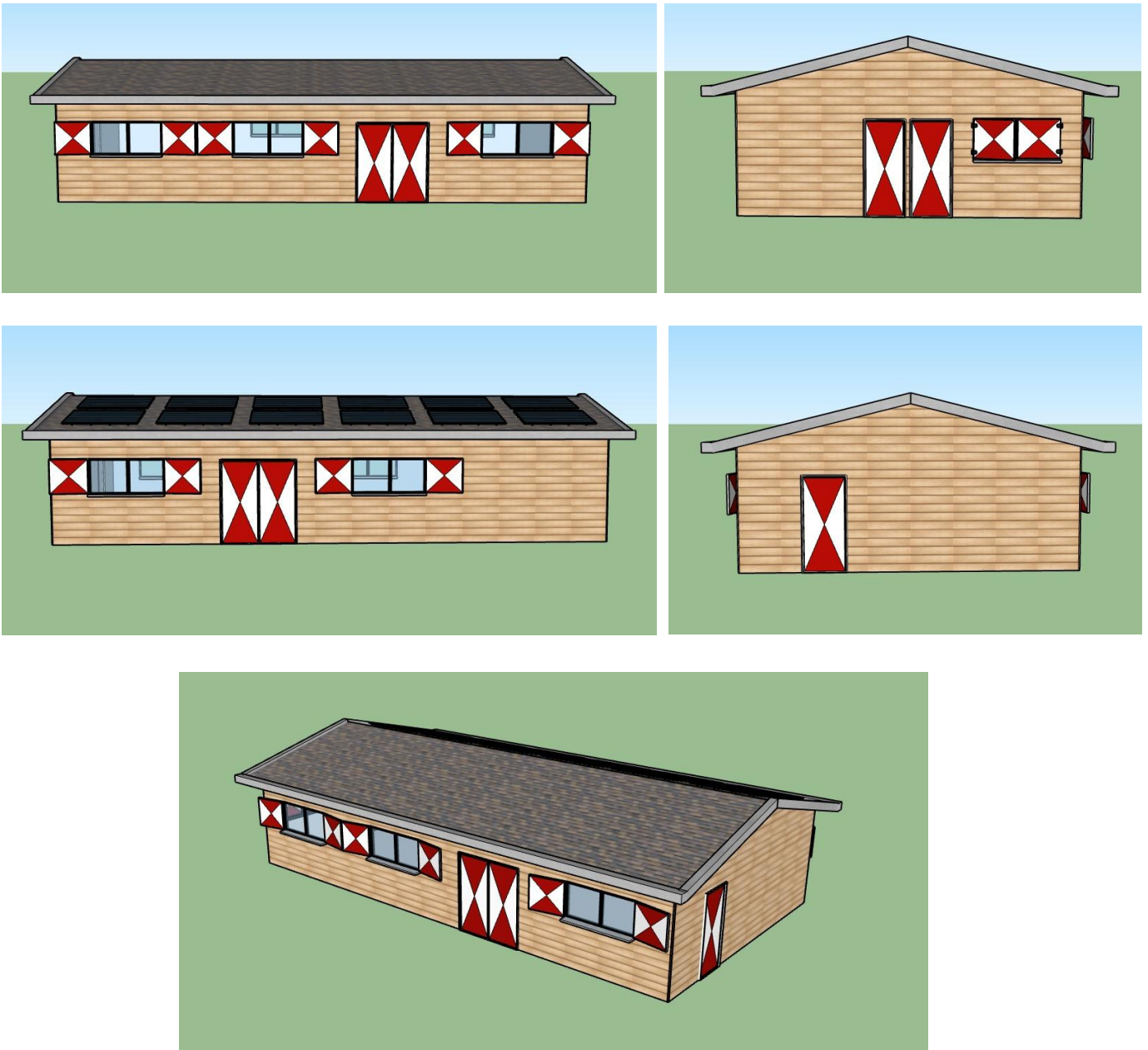
## Gebouw

We streven naar een gebouw met een natuurlijk aanzicht met een bouwvlak van 120m<sup>2</sup>. Met een afmeting van 15 bij 8 meter, een nokhoogte van 4 meter en met een goothoogte van maximaal 3 meter.

Dit gebouw is passend in de omgeving. Een veldschuur-achtige uitstraling met een zadeldak met zonnepanelen om te kunnen voorzien in onze eigen stroom. We gaan voor een houten uitstraling met veel natuurlijke lichtval. De ramen zullen wij voorzien van luiken, welke gesloten zijn bij afwezigheid.

In het gebouw zullen wij, indien mogelijk, gebruik maken van een grijs-water-systeem. 2 toiletten en 2 douches zouden gerealiseerd kunnen worden in het gebouw.

Onderstaand zijn wat 3d-schetsen van hoe het mogelijk vormgegeven zou kunnen worden



## 7. Buitenruimte

De buitenruimte zal voor een groot deel van het terrein zijn natuurlijke uitstraling behouden. Het zal een prettige plek worden voor spelactiviteiten en het geven van zeilinstructies. Een plek voor een vlaggenmast en een stookplek hoort bij Scouting dus ook deze zullen zeker worden opgenomen in de buitenruimte.

Verder zal op het terrein een botenopslag van maximaal 70m<sup>2</sup> van 1,80 meter hoog worden gerealiseerd.

De mogelijkheid om onze boten te kunnen aanmeren aan meerpalen, met de optie om de boten ook buiten de opkomsten te kunnen laten liggen is een grote pre. Een demontabele zwemtrap maakt voor ons het buitenterrein compleet.

## 8. Benodigheden

### Gebouw

- Zadeldak
- Zonnepanelen
- Dakramen
- Houten planken / Zweeds rabbat
- Red cedar
- Stormluiken (rood/wit zoals op onze oude accommodatie)
- Ruime deuren
- Maximaal overstrekken + verlichting
- Buitenverlichting
- Stopcontacten
- Buitenkranen
- Verhard terras

### Terrein

- Botenopslag van 70m<sup>2</sup>
- Vlaggenmast
- Kampvuurplaats
- Rioolpomp
- Grijswatersysteem
- Buitenkranen
- Stopcontacten
- Buitenverlichting
- Natuurlijke paden
- Nieuwe inheemse beplanting
- Meerpalen
- Zwemtrappen
- Kantbekleding (steigers)
- Steigerfender

## **9. Financiële Uitdagingen en Onze Aanpak voor de Realisatie van ons gebouw**

Het realiseren van onze nieuwe accommodatie is een belangrijke stap voor de toekomst van onze vereniging.

Om onze vereniging draaiende te houden terwijl we dit nieuwe gebouw realiseren, kunnen wij niet al onze reserveringen hiervoor inzetten. Om de bouw verder te financieren zullen wij dan ook gebruik maken van aanvullende financiële middelen via sponsors en fondsenwerving.

Om het project te realiseren kiezen we voor een gefaseerde aanpak. We willen starten met de bouw van een casco-gebouw, zodat de basis staat en we vervolgens stap voor stap verder kunnen werken aan de afwerking. Dit stelt ons in staat om kosten te besparen en efficiënt om te gaan met de beschikbare middelen.

Daarnaast vertrouwen we op de kracht van onze vereniging: door zoveel mogelijk binnenwerk zelf uit te voeren met onze leden, kunnen we flink besparen op arbeidskosten. Dit betekent dat we samen de handen uit de mouwen steken voor zaken zoals schilderwerk, afwerking en inrichting. Niet alleen bespaart dit geld, maar het versterkt ook de betrokkenheid en saamhorigheid binnen Pandergroep Scouting Abcoude.

Wanneer het gebouw gerealiseerd willen wij ook inkomsten genereren door het verhuren van onze accommodatie aan andere scoutingverenigingen.