

Bestuursvoorstel

Onderwerp	Vestiging van Pandergroep Scouting Abcoude op Zandeiland 9
Aan	AB Stichtse Groenlanden
Van	Coen van Beusekom adviseur exploitatie
Datum	6 juni 2025
Bijlagen	Plan Pandergroep

Overwegingen en besluit

- Pandergroep Scouting Abcoude een verzoek tot het vestigen van haar onderkomen op eiland 9 heeft ingediend heeft bij het DB.
- Pandergroep Scouting Abcoude al meer dan 70 jaar actief is op de Vinkeveense Plassen, maar is sinds augustus 2024 verstoken van een eigen clubgebouw aan het water.
- Dat de vereniging een belangrijke maatschappelijke functie in de regio heeft, met een breed programma voor jeugd- en jongeren, waarbij nadruk ligt op natuurbeleving, waterveiligheid, duurzaamheid en sociale ontwikkeling.
- Daarnaast heeft schapsdeelnemer De Ronde Venen expliciet aangegeven het initiatief van de Pandergroep te steunen. De gemeente acht het van maatschappelijke waarde dat het schap ruimte biedt aan deze vereniging en heeft de vestiging actief mogelijk gemaakt door medewerking te verlenen aan de planologische inpassing in het bestemmingsplan
- Er is intensief overleg geweest met de gemeente De Ronde Venen, Staatsbosbeheer en Recreatieschap Stichtse Groenlanden over mogelijkheden tot het plaatsen van een clubgebouw.
- Zandeiland 9 door Staatsbosbeheer is aangewezen als geschikte locatie voor de bouw van een nieuw clubhuis.
- Het voorgestelde gebouw en gebruik sluit aan bij het "Landschaps- en stedenbouwkundig plan Vinkeveense Plassengebied".
- De bouw van het clubgebouw is afhankelijk van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan binnen het Ruimtelijk Plan Vinkeveen, dat pas in werking treedt na goedkeuring door de provincie en verwerking van eventuele amendementen.

Besluit het Algemeen bestuur van recreatieschap Stichtse Groenlanden:

1. Medewerking te verlenen aan de vestiging van Pandergroep Scouting Abcoude op Zandeiland 9;
2. Pandergroep Scouting Abcoude een concreet bouw- en gebruiksplan uit te laten werken in afstemming met Staatsbosbeheer t.a.v. de precieze locatie, inpassing in de natuurlijke omgeving en toetsing aan vigerende regelgeving.
3. Te bepalen dat de realisatie niet eerder mag starten dan dat het bestemmingsplan in werking is getreden en een omgevingsvergunning voor de bouw is ontvangen.
4. De jaarlijkse huur vast te stellen op € 1.500,- exclusief BTW, te vermeerderen met een jaarlijkse indexatie
5. De secretaris te mandateren voor het(laten opstellen) en ondertekenen van de huurovereenkomst;

Voorstel aan het Algemeen bestuur



**RECREATIESCHAP
STICHTSE
GROENLANDEN.**

Vergadering 10 juli 2025

Onderwerp Vestiging van Pandergroep Scouting Abcoude op Zandeiland 9

Ondertekening

Aldus vastgesteld in de vergadering van het Algemeen bestuur van recreatieschap Stichtse Groenlanden gehouden op 10 juli 2025 te Nieuwegein.

Dhr. J. van Engelen
Voorzitter

Mw. J. Brand
Secretaris a.i.

Toelichting

Inleiding

Pandergroep Scouting Abcoude heeft een formeel verzoek ingediend om een nieuw onderkomen te mogen realiseren op Zandeiland 9. De scouting lange tijd op een legakker in de VVP (Hogebomeneiland) gehuisvest. Door verkoop van het kavel op het Hogebomeneiland aan een nieuwe eigenaar was er geen plaats meer om de scouting te blijven huisvesten op Hogebomeneiland. Daarom is gezocht naar een nieuwe locatie en die plek is gevonden op Zandeiland 9 (in goed overleg met het recreatieschap Stichtse Groenlanden). Het verzoek is onderbouwd met een gedetailleerd huisvestingsplan, inclusief ontwerp, maatschappelijke meerwaarde en duurzaamheidsambitie. Middels een amendement op het bestemmingsplan VVP 2025 is de realisatie van scoutinggebouw door de Raad van De Ronde Venen op 13 mei 2025 mogelijk gemaakt.

Doel

Het doel van dit besluit is het mogelijk maken van een toekomstbestendige herhuisvesting van de Pandergroep op de Vinkeveense Plassen, passend binnen de recreatieve, maatschappelijke en ecologische doelstellingen van het recreatieschap.

Context

De Vinkeveense Plassen zijn een intensief gebruikt recreatiegebied waar evenwicht moet worden gevonden tussen natuur, recreatie en maatschappelijke initiatieven. Herhuisvesting van een lokaal verankerde vereniging als de Pandergroep biedt kansen voor versterking van jeugdparticipatie, educatie en verantwoord gebruik van het gebied.

Financiën

De bouw en exploitatie worden bekostigd door de Pandergroep zelf. De financiële bijdrage aan het schap beperkt zich tot de huurvergoeding en eventuele bijdragen aan rioolwaterafvoer, afvalverwerking en ambtelijke ondersteuning. De opbrengsten voor het schap zijn beperkt, maar wegen op tegen het maatschappelijk rendement. De kosten afvoer rioolwater en mogelijk afval zijn voor rekening van de initiatief nemer. De afspraken worden vastgelegd in een op te stellen huurovereenkomst.

Uitvoering

Pandergroep wordt verzocht een integraal plan van aanpak in te dienen, inclusief:

- Definitief ontwerp;
- Overzicht benodigde vergunningen;
- Tijdspad en fasering;
- Beheersplan voor gebruik en onderhoud.

Risico's

- NVT

Communicatie

Voorstel aan het Algemeen bestuur

Vergadering 10 juli 2025

Onderwerp Vestiging van Pandergroep Scouting Abcoude op Zandeiland 9

In overleg met Staatsbosbeheer zal een communicatieplan worden opgesteld voor de omgeving en recreanten. In de uitvoering wordt helderheid geboden over gebruiksmomenten, bereikbaarheid en eventuele beperkingen.

Vervolg

Na instemming van het bestuur worden de volgende zaken opgepakt;

- Initiëren van overleg over exacte locatie en landschappelijke inpassing.
- Vastleggen van afspraken over natuurwaarden en eventuele mitigerende maatregelen.
- Definitief ontwerp gebouw en terreinindeling.
- Overzicht van benodigde vergunningen (bouw, milieu, eventueel waterbeheer).
- Tijdsplan, fasering van de bouw en ingebruikname.
- Opstellen huurcontract.
- Opstellen beheers- en onderhoudsplan.
- Opstellen van communicatieplan in samenspraak met Staatsbosbeheer.
- Na ingebruikname: evaluatie op gebruik, samenwerking en impact