

Dhr. J. de Haas
C. v. Montpensierln 54
1181 RR Amstelveen

datum:	27-1-2025	e-mail:	vergunningenloket@debilt.nl	bijlage:	1
uw kenmerk: 2024120301290	doorkiesnr.:	06-39360598	afdeling:	Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving	
ons kenmerk: ZS 1094656	contactpersoon:	R. Bazuin	onderwerp:	Mededeling omgevingsvergunningsvrij project, Het plaatsen van vaste verlichting op parkeerplaats Blauwkapel tbv veiligheid.	

Geachte heer De Haas,

Op 3 december 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het "Het plaatsen van vaste verlichting op parkeerplaats Blauwkapel t.b.v. veiligheid" op het perceel kadastraal bekend gemeente De Bilt, sectie N, nummer 2817, naast perceel Gageldijk 1 in Utrecht, met de volgende activiteit:

Omgevingsplanactiviteit (OPA)- artikel 5.1 lid 1 sub a Omgevingswet

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer ZS 1094656 met DSO-nummer 2024120301290. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Ontvankelijkheid

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in artikel 7.3 en afdeling 7.2.2.3 van de Omgevingsregeling en artikel 22.35 van het Omgevingsplan. De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden voldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking.

Mededeling omgevingsvergunningsvrij project

Op basis van de door u ingediende gegevens hebben wij geconstateerd dat de bouwactiviteit past binnen artikel 2.29 Bbl en geen inperking kent vanuit artikel 2.30 Bbl. Derhalve kunt u het bouwplan vergunningsvrij uitvoeren.

Uitgangspunten

De volgende uitgangspunten zijn van toepassing:

1. De door u ingediende gegevens zijn correct en volledig.
2. U realiseert het project conform de volgende bij de aanvraag ingediende bescheiden. Zie documentenlijst opgenomen in bijlage 1.
3. De uitgangspunten in het rapport moeten worden opgevolgd. Dit betreft dan de type armaturen. Op bladzijde 8 is een aanbeveling gedaan. Citaat: "Verder is het belangrijk om te vermelden dat de inbusbout voor bevestiging op de mast zo gedraaid moet worden dat deze haaks op de weg komt te staan. En bij de sloot is dat met de inbusbout naar het parkeer terrein. Dit omdat de bundel geen cirkel is maar een ellips of vierkant".

Deze aanbeveling moet worden geborgd of er moet worden gezorgd dat deze daadwerkelijk wordt uitgevoerd. Anders zullen de in het rapport berekende waarden voor lichthinder niet meer kloppen.

4. Bij de realisatie en het gebruik worden de relevante (technische) voorschriften als vermeld in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (artikel 4.3 en 4.21 Omgevingswet) in acht genomen. Het feit dat geen omgevingsvergunning noodzakelijk is houdt namelijk nog steeds in dat uw activiteiten moeten voldoen aan de daarvoor geldende wet- en regelgeving.

Welstand

Gelet op het feit dat de bouwwerkzaamheden vergunningsvrij kunnen worden uitgevoerd hebben wij uw aanvraag niet voorgelegd aan onze welstandscommissie.

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 16.79, lid 1, aanhef en onder a, Omgevingswet treedt deze omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit aan u is bekendgemaakt door toezending. U ontvangt uw vergunning op het door u opgegeven e-mailadres.

Leges

De verschuldigde leges voor dit besluit bedragen op grond van de geldende tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2024 gemeente De Bilt:

Leges aanvraag omgevingsvergunning (o.b.v. legesverordening De Bilt en bijbehorende tarieventabel)

Leges activiteiten:

Binnenplanse omgevingsplanactiviteit (2.3.2.1.1):	€ 500,00
Teruggaaf vergunningsvrij (2.14.1)	- € 150,00
Leges activiteiten totaal:	€ 350,00

Totaal te betalen: € 350,00

De nota voor de verschuldigde leges wordt u afzonderlijk toegezonden.

Tegen de hoogte van de leges kunt u een bezwaarschrift indienen zodra u de nota ontvangen heeft (hiervoor geldt namelijk een aparte bezwarenprocedure).

Participatie

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met omwonenden. Ze kunnen bezwaar maken tegen de werkzaamheden. Ook kunnen sommige werkzaamheden voor overlast zorgen. Op uw verzoekformulier gaf u aan dat u met de burens heeft geparticipeerd en dat ze geen bezwaar hebben. Wij adviseren u om omwonenden (nogmaals) te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u tijdig kunt starten met de werkzaamheden.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen en / of vergunningen nodig.

Eventueel sloopmelding vereist

Controleer voor start van de werkzaamheden of u nog een andere vergunning (bijvoorbeeld Wet natuurbescherming) nodig heeft of andere melding (bijvoorbeeld een sloopmelding) moet indienen. Dit doet u via het Digitaal Stelsel Omgevingsloket (DSO).

Let wel: U bent zelf verantwoordelijk om tijdig alle nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten voor uw project in te dienen.

Indien u wilt weten of u een sloopmelding moet doen, dan kunt u eerst een vergunningcheck doen op <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>. Sloopmelding geldt in ieder geval als er meer dan 10 m³ slooafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt. In dat geval moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingswet.overheid.nl.

Dit doet u door in te loggen in "Mijn Omgevingsloket". Kies vervolgens aanvraag indienen en kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).

Eventueel Wet natuurbescherming (flora en fauna)

Het is mogelijk dat de werkzaamheden van (negatieve) invloed zijn op planten- en diersoorten welke op basis van de Wet natuurbescherming zijn beschermd. Het na-isoleren zoals gevel- en dakisolatie, kan leiden tot nadelige gevolgen voor verschillende beschermde soorten vleermuizen. Als er niet of niet voldoende onderzoek wordt gedaan voorafgaand aan de dakisolatie is de kans groot dat er vleermuizen worden gedood of verstoord. In de Wet natuurbescherming staan verboden handelingen zoals het verbod om beschermde soorten (zoals vleermuizen) te doden, vangen, ze te verstoren en rustplaatsen en verblijfplaatsen te vernielen of te beschadigen.

Zijn er beschermde soorten aanwezig of bestaat het vermoeden dat beschermde soorten aanwezig zijn, dan bevelen wij aan daartoe onderzoek (Quickscan ecologie / flora en fauna) te laten doen door een deskundige. Als uit het onderzoek naar voren komt, dat beschermde soorten aanwezig zijn, zal bij de Provincie Utrecht ook een ontheffing moeten worden aangevraagd. Wij raden u aan met de provincie hierover contact op te nemen.

Voor meer informatie kunt u terecht op de website:

<https://www.provincie-utrecht.nl/loket/vergunningen-ontheffingen/werkzaamheden-met-gevolgen-voor-beschermde-dieren-planten-flora-en-fauna-activiteit>

Indien sprake is van een vergunningplicht dan kunt u de werkzaamheden niet uitvoeren alvorens door de provincie Utrecht positief is beslist. Mocht u al bij de provincie Utrecht een aanvraag hebben ingediend dan ontvangen wij een afschrift van de aanvraag c.q. het besluit als dat al is genomen.

Rechtsverwijzing, publicatie

Binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit kan bezwaar worden ingediend. Voor verdere informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar onderstaand kader. Het besluit wordt door ons gepubliceerd op www.overheid.nl.

Meer informatie

Als u nog vragen hebt, dan kunt u contact opnemen met de heer R. Bazuin van Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving onder telefoonnummer 06-39360598 of via e-mail r.bazuin@debilt.nl. Indien u contact met ons opneemt, verzoeken wij u vriendelijk om het registratienummer ZS1094656 te vermelden zodat wij u snel van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente De Bilt

De heer R. Bazuin
Casemanager
Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend

Rechtsverwijzing








Als u het niet eens bent met het genomen besluit, dan kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt. Dit kan digitaal via de website <https://www.debilt.nl/bestuur-en-organisatie/wet-en-regelgeving/bezwaar>. Het is niet mogelijk een bezwaarschrift per e-mail in te dienen. Schriftelijk bezwaar maken is wel mogelijk. Dit kan via Postbus 300, 3720 AH in Bilthoven.

Uw bezwaarschrift moet door u worden ondertekend en moet volgens artikel 6:5 Awb tenminste bevatten:

- a. uw naam en adres;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaarschrift is gericht;
- d. de gronden van uw bezwaar.

Als een bezwaarschrift aanhangig is, kan de indiener daarvan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. Voorlopige Voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen, wanneer onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit zou vereisen. De verzoeker van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd. De griffie van genoemde rechtbank kan informatie verstrekken over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

Bijlage 1 Documentenlijst bij omgevingsvergunning ZS 1094656

-  2024-12-02_Situatietekening_parkeerplaats blauwkapel bestaand_A3-333
-  2024-12-02_Situatietekening_Verlichting parkeerplaats blauwkapel_A3-333
-  2024-12-02_Vergunningsaanvraag_Verlichting parkeerplaats Blauwkapel_A3
-  Lightronics-KFK-leaflet-NL
-  Memo_Ruigenhoek_verlichting parkeerplaats
-  SQ2412987-Masten plaatsen Chi Chi_v2-A0
-  volledig-verzoek (2)