

Bestuursvoorstel

Onderwerp	Verzoek tot overdracht van het erfpachtrecht aan de heer Jurrie van de Bergh;
Aan	Het bestuur van recreatieschap Stichtse Groenlanden
Van	Coen van Beusekom adviseur exploitatie
Datum	3 november 2025
Bijlagen	A. Mail Winkeloord B. Kaart VKV00A 5884

Overwegingen en besluit

Gelet op:

- het verzoek van de huidige erfpachter, de heer Cock Griffioen (Winkeloord), tot overdracht van het erfpachtrecht op perceel VKV00A 5884 aan de heer Jurrie van de Bergh;
- de bepalingen uit de huidige erfpachtovereenkomst waarin is opgenomen dat overdracht slechts mogelijk is met toestemming van de blote eigenaar;
- het feit dat de overdracht van een bestaand erfpachtrecht door de erfpachter zelf niet onder de werking van het Didam-arrest valt, omdat het Recreatieschap niet zelf verkoopt maar slechts toestemming verleent;
- de beoordeling dat de opvolgend erfpachter betrouwbaar wordt geacht en instemt met de bestaande erfpachtvoorwaarden;
- de voorwaarde dat eventuele achterstanden in de canonbetaling vóór overdracht worden voldaan;
- de afspraak dat het gebruik van het perceel dient te blijven binnen de vastgestelde erfpachtgrenzen (zie bijgevoegde kaart VKV00A 5884);

Besluit het Algemeen bestuur van Recreatieschap Stichtse Groenlanden:

1. Toestemming te verlenen voor de overdracht van het erfpachtrecht op het perceel Paviljoen eland 1 (VKV00A 5884) van de heer Cock Griffioen (Winkeloord) aan de heer Jurrie van de Bergh, onder de volgende voorwaarden:
 - a. De nieuwe erfpachter verklaart schriftelijk kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met alle bestaande erfpachtvoorwaarden;
 - b. Eventuele openstaande verplichtingen, waaronder de canon, zijn volledig voldaan vóór de overdracht;
 - c. Het gebruik blijft beperkt tot het gebied binnen de vastgestelde erfpachtgrenzen;
 - d. Eventueel oneigenlijk gebruik van aangrenzende gronden wordt beëindigd en hersteld naar de oorspronkelijke staat.
2. De voorzitter en de secretaris te machtigen de benodigde stukken namens het bestuur te ondertekenen.

Aldus vastgesteld in mandaat door de bestuurssecretaris op 17 november 2025 en gemeld in de vergadering van het Algemeen bestuur van het Recreatieschap Stichtse Groenlanden, gehouden op 4 december 2025 te Nieuwegein.

.....
Dhr. J. van Engelen
Voorzitter

.....
Mw. J. Brand
Secretaris a.i.

Toelichting

1. Inleiding

De huidige erfpachter, de heer Cock Griffioen (Winkeloord), heeft het voornemen zijn erfpachtrecht op het perceel VKV00A 5884 over te dragen aan de heer Jurrie van de Bergh. Voor overdracht is toestemming van de blote eigenaar, het Recreatieschap Stichtse Groenlanden, vereist.

2. Doel

Het verlenen van toestemming voor de overdracht van het erfpachtrecht binnen de kaders van de bestaande overeenkomst en met inachtneming van de Didam-jurisprudentie.

3. Context

De erfpachtovereenkomst voorziet in overdraagbaarheid, mits het bestuur van het recreatieschap schriftelijk toestemming verleent. De overdracht vindt plaats via de notaris en wordt ingeschreven in het Kadaster.

4. Afwegingen

De nieuwe erfpachter wordt als betrouwbaar beschouwd en heeft verklaard akkoord te gaan met de bestaande erfpachtvoorwaarden. Er is geen sprake van strijd met het Didam-arrest, aangezien het recreatieschap niet zelf verkoopt maar enkel toestemming verleent voor overdracht tussen particuliere partijen.

5. Financiën

De nieuwe erfpachter is canon verschuldigd conform de bestaande erfpachtovereenkomst. Er zijn geen financiële consequenties voor het recreatieschap, anders dan de reguliere inning van de canon.

6. Uitvoering

De overdracht wordt notarieel vastgelegd en ingeschreven in het Kadaster na ontvangst van de schriftelijke toestemming van het bestuur.

7. Risico's

Geen bijzondere risico's, mits wordt gewaarborgd dat de nieuwe erfpachter de verplichtingen naleeft en het gebruik beperkt blijft tot het erfpachtperceel.

8. Communicatie

De beslissing wordt schriftelijk bevestigd aan zowel de huidige als de nieuwe erfpachter. De notaris wordt geïnformeerd over het verleende besluit.

9. Vervolg

Na ondertekening van de overdrachtsakte en bevestiging van betaling van de canon kan het erfpachtrecht formeel worden overgedragen. Eventuele constatering van oneigenlijk grondgebruik zullen door het schap worden opgevolgd.

Voorstel aan Algemeen Bestuur

Vergadering 4 december 2025
Onderwerp Overdracht Erfpachtrecht Winkeloord



Bijlage A – Mail Winkeloord

Van: Cock Griffioen <cock@winkeloord.nl>
Verzonden: zondag 19 oktober 2025 17:06
Aan: Beusekom, Coen van; Jurrie van den Berg
Onderwerp: Fwd: erfpacht overdracht

U ontvangt niet vaak e-mail van cock@winkeloord.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

ter info

Vinkeveen 19 oktober 2025

Aan staatsbosbeheer

Geacht bestuur,

Graag zou ik het erfpachtcontract betreffende eiland een, over willen dragen aan Jurri van den Berg, de huidige uitbater, bij jullie bekend.

Uiteraard onder de voorwaarden van het nu geldende recht van erfpacht.

Met vriendelijke groet,
Namens :
Beheermaatschappij Winkeloord bv.
Winkeldijk 20a
3645AP Vinkeveen

Cock Griffioen
0654 241 810

Voorstel aan Algemeen Bestuur

Vergadering 4 december 2025
Onderwerp Overdracht Erfpachtrecht Winkeloord

Bijlage B – Kaart VKV00A 5884

