



**Addendum samenwerkingsovereenkomst 2005
Inrichtingsplan Honswijkerwaarden**

De ondergetekenden:

1. Het openbaar lichaam het recreatieschap Stichtse Groenlanden gevestigd op het adres Kanaalweg 95b te Utrecht (postadres: postbus 3503 RB Utrecht), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52400549, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter, de heer H.J.C. Geerdes,

hierna te noemen: het Recreatieschap

en

2. De besloten vennootschap Zandzuig- transport en Aannemingsbedrijf Merwede, gevestigd op Waalbandijk 1 4053 JB te IJzendoorn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer KvK 11020939, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder Dekker Zandbaggerbedrijf BV, ingeschreven in het handelsregister onder nummer KvK 11012093, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Houdstermaatschappij Dekker B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer KvK 11011262, krachtens volmacht rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R.A.R. van den Berg,

hierna te noemen: Dekker

gezamenlijk te noemen: partijen

Nemen in aanmerking dat:

- partijen met elkaar en met Ballast Nedam (Ballast) de 'overeenkomst recreatieplas 't Waal van 17 januari 2005' zijn aangegaan (bijlage A), hierna te noemen: de samenwerkingsovereenkomst;
- Dekker in 2014 de rechten en plichten van Ballast in het kader van die overeenkomst heeft overgenomen en Ballast de gronden in het gebied aan Dekker heeft overgedragen;
- Dekker in 2014 een nieuwe inrichtingsvisie heeft ontwikkeld voor het gebied "Recreatieplas 't Waal", genaamd "Duurzame ontwikkeling voor recreatie en natuur in de Honswijkerwaarden", hierna ook aan te duiden als fase 3;
- de doelstelling van deze inrichtingsvisie is om het gebied een landschappelijke en recreatieve kwaliteitsimpuls te geven, de natuurwaarden van de plas nog beter te laten aansluiten bij het aansluitende natuurgebied van Staatsbosbeheer en dit te realiseren door het nuttig aanwenden van herbruikbare grond en waterbodem en daarmee nieuwe natuur te creëren;
- de inrichtingsvisie leidt tot een gewijzigde inrichting van een deel van het gebied dan eerder overeenkomen in de samenwerkingsovereenkomst en zal resulteren in een gewijzigde oplevering van een deel van de gronden;

- partijen onderling hebben afgestemd en willen komen tot een gewijzigde uitwerking van artikel 5.1 uit de samenwerkingsovereenkomst betreffende de inrichting van het gebied (omdat de inrichting wordt aangepast) en van artikel 6.1 betreffende de overdracht van de percelen die eigendom zijn van Dekker (omdat de oplevering deels later plaatsvindt)
- Het dagelijks bestuur van het Recreatieschap op 23 april 2015 heeft besloten tot het aangaan van dit addendum op de samenwerkingsovereenkomst.

Komen in aanvulling op en in afwijking van de samenwerkingsovereenkomst het volgende overeen:

1. Verondieping en inrichting fase 3

- 1.1. Dekker zal gecertificeerde grond en waterbodem (tot maximaal de waarde behorende tot waterbodem klasse B, conform het Besluit bodem kwaliteit (BBK)) voor eigen rekening en risico inbrengen in de zuidelijke plas, zoals aangegeven op de schetstekening in Bijlage B
- 1.2. Met deze verondieping is het mogelijk nieuwe recreatie en natuur te creëren en een oeververbinding tot stand te brengen direct benedenstrooms van de huidige invaaropening waardoor een wandelroute rond het noordelijke gedeelte van de huidige plas kan worden aangelegd. Dekker zal aldus in afwijking van art. 5.1 van de samenwerkingsovereenkomst de plas met de in te brengen grond gewijzigd inrichten zoals aangegeven in bijlage B en nader uiteengezet in artikel 2, hierna te noemen: de inrichting.
- 1.3. Na voltooiing van de inrichting ter plaatse van de percelen in eigendom van Dekker zal Dekker deze percelen aan het Recreatieschap in eigendom overdragen conform artikel 5.2
- 1.4. Dekker zal naast de planvorming waarover overeenstemming bestaat onderzoeken of er mogelijkheden zijn om tot een verdere verbetering van de planinrichting te komen.
 - 1.4.1. Indien aanvullende planvorming mogelijk is, behoeft die planvorming de instemming van het Recreatieschap.
 - 1.4.2. Als het Recreatieschap heeft ingestemd, dan valt de herinrichting van dat gebied onder de bepalingen van deze overeenkomst en zal Dekker zorgdragen voor een actualisatie van de plantekening voor Fase 3, die door beide partijen ondertekend aan deze overeenkomst wordt toegevoegd en de huidige bijlage B van het addendum zal vervangen







2. Inrichting

- 2.1 Dekker zal voor het plan een BBK-inrichtingsplan opstellen. Het BBK-inrichtingsplan heeft als doel om de onderbouwing te geven op welke wijze wordt voldaan aan het BBK bij de herinrichting van het gebied. In het BBK-inrichtingsplan zullen in ieder geval de volgende punten zijn beschreven:
- Een toelichting op de gewenste gebiedsontwikkeling;
 - Een onderbouwing op de verondieping;
 - Betrokkenen en rolverdeling;
 - Uitvoeringsaspecten;
 - Monitoring;
 - Levering en beheer;
- 2.2 Dekker zal alle omgevingscommunicatie verzorgen om tot een gedragen inrichtingsplan te geraken en alle vergunningen en toestemmingen aanvragen voor de realisatie van deze 3^e fase van de Honswijkerplas. Dekker zal die communicatie van tevoren afstemmen met het Recreatieschap (en desgewenst met de gemeente) en rekening houden met wensen die er van die zijde zijn. Recreatieschap zal daarbij anderzijds rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van Dekker.
- 2.3 Na goedkeuring van het BBK-inrichtingsplan door bevoegd gezag en nadat alle benodigde vergunningen & toestemmingen verkregen zijn, zal Dekker het plan uitvoeren
- 2.4 Als het bij de vergunningverlening noodzakelijk blijkt dat wijzigingen nodig zijn dan treden partijen daarover in overleg en is instemming van het Recreatieschap nodig.
- 2.5 De inrichting dient te voldoen aan de in bijlage D gestelde eisen met betrekking tot de bruikbaarheid voor recreatie, de veiligheid en de waterkwaliteit, die door de inrichting niet negatief mogen worden beïnvloed.
- 2.6 Leidraad is de inrichtingsschets in bijlage B waarvoor geldt dat er in ieder geval 2 harde inrichtingselementen worden gerealiseerd:
- 2.6.1 De vaste oeververbinding waarbij een wandelroute om de zwemplas wordt gerealiseerd en
 - 2.6.2 Een kabbelend beekje benedenstrooms nabij de Ossenwaard dat wordt aangesloten op de zwemplas en voldoet aan de daaraan te stellen eisen, de detaillering behoeft de instemming van het Recreatieschap. Dekker heeft aangegeven te onderzoeken of energieopwekking onderdeel kan vormen van de uitwerking
- Afhankelijk van de aan te voeren hoeveelheid specie worden de overige elementen van bijlage B aangelegd.
- 2.7 Dekker dient ervoor zorg te dragen dat de zwemwaterkwaliteit niet nadelig wordt beïnvloed.
- 2.8 Als de zwemwaterkwaliteit in de zwemplas tijdens het verondiepen verslechtert, heeft het Recreatieschap, vanwege haar bijzondere verantwoordelijkheid op dit punt, het recht de werkzaamheden stil te leggen. Dekker neemt vervolgens na instemming van het Recreatieschap maatregelen om zo snel als mogelijk het werk te kunnen hervatten.

2.9 Daar waar het Recreatieschap haar instemming moet verlenen terzake de nadere uitwerkingsaspecten of noodzakelijke wijzigingen, zal zij deze niet op onredelijke gronden onthouden.

3. Financiële bepalingen

3.1. Dekker neemt alle kosten die met de verondieping gepaard gaan voor haar rekening, inclusief de kosten betrekking hebbend op de in artikel 2 benoemde harde inrichtingselementen en de overige elementen van bijlage B.

3.2. Dekker betaalt het Recreatieschap per m³ aangebrachte grond een vast bedrag van € 0,50 exclusief BTW, dat door het Recreatieschap zal worden aangewend ten behoeve van inrichting en onderhoud van de Honswijkerwaarden. Het Recreatieschap is hierover geen verantwoording verschuldigd aan Dekker. Dit bedrag zal jaarlijks, voor het eerst op 1 januari 2016 worden geïndexeerd conform het CBS prijsindex cijfer CPI-alle huishoudens op basis van index 31 december jaar min 1 (2015) gedeeld door index 31 december jaar min 2 (2014) → ?

3.3. De door Dekker te betalen vergoeding zal jaarlijks binnen één maand nadat de hoeveelheid over het afgelopen kalenderjaar bekend is aan het Recreatieschap worden betaald.

3.3.1. Een onafhankelijk bureau zal jaarlijks per jaar ultimo in opdracht van Dekker en het Recreatieschap de gestorte hoeveelheid bepalen

4. Vergunningen

4.1 Dekker zal voor eigen rekening en risico alle benodigde vergunningen en/of toestemmingen aanvragen die nodig zijn voor het inbrengen van de grond en/of de waterbodem en er zich maximaal voor inspannen dat die vergunningen onherroepelijk worden. Artikel 3.2 en 3.3. van de samenwerkingsovereenkomst zijn van overeenkomstige toepassing.

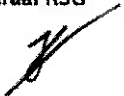
4.2 Dekker zal de verondieping en inrichting uitvoeren conform alle daarvoor verleende vergunningen en toestemmingen.

5. Overdracht eigendom en oplevering aan Recreatieschap

5.1. De oplevering van de percelen (samenwerkingsovereenkomst artikel 5.2), is gesplitst in twee fases. Inmiddels zijn de ingerichte percelen met betrekking tot fase 1 ter plaatse van de zwemplas opgeleverd.

5.2. Voor de tweede fase geldt dat de percelen in het gebied voor zover eigendom van Dekker binnen 3 maanden na afronding van de verondieping en inrichting en uiterlijk binnen 10 jaar na aanvang van het werk om niet aan het Recreatieschap worden overgedragen, welke overdracht het Recreatieschap aanvaardt onder de voorwaarde dat met betrekking tot de inrichting is voldaan aan het bepaalde in deze overeenkomst. De betreffende eigendommen zijn aangegeven in bijlage C

5.3. De verondieping en inrichting die plaatsvindt op percelen in eigendom van het Recreatieschap dienen binnen 3 maanden na afronding van de verondieping en inrichting





en uiterlijk binnen 10 jaar na aanvang om niet aan het Recreatieschap te worden opgeleverd.

- 5.4. Voorafgaand aan de overdracht en oplevering van het gebied wordt de dam tussen de noord- en de zuidplas, zodra deze gereed is aan het Recreatieschap in gebruik gegeven voor recreatie en beheer en onderhoud.
- 5.5. Het Recreatieschap draagt zorg voor een duurzame instandhouding van de Honswijkerplas(sen).

6. Nakoming, schade

- 6.1. Indien een der partijen zijn verplichtingen uit deze overeenkomst niet nakomt, is deze partij verplicht om op eerste aanzegging van de andere partij hetgeen in strijd met deze overeenkomst is verricht of nagelaten binnen een redelijke termijn teniet te doen of alsnog te verrichten.
- 6.2. Het in het voorgaande lid bepaalde geldt tevens als de niet-nakoming blijkt na overdracht en oplevering, indien dit redelijkerwijs niet eerder door de andere partij geconstateerd had kunnen worden.
- 6.3. Als niet binnen de gestelde termijn is voldaan aan de voorgaande leden, is de andere partij bevoegd om hetgeen in strijd is met deze overeenkomst alsnog teniet te doen of te verrichten op kosten van de niet-nakomende partij.
- 6.4. Onverminderd het in de voorgaande leden bepaalde, zullen partijen in geval van niet-nakoming na ingebrekestelling een boete verbeuren van € 250,- voor elke dag of gedeelte van een dag dat niet-nakoming voortduurt, tenzij dit kennelijk onredelijk is.
- 6.5. Het bepaalde in de voorgaande leden laat de bevoegdheid om schadevergoeding te vorderen onverlet.
- 6.6. Dekker vrijwaart het Recreatieschap voor aanspraken van derden op vergoeding van schade die het gevolg is van het niet nakomen van deze overeenkomst.

7. Samenwerkingsovereenkomst

Voor zover daarvan in deze overeenkomst niet is afgeweken blijft de samenwerkingsovereenkomst, ook voor de oevers van de zuidelijke plas, onverminderd van kracht.

8. Einde van de overeenkomst

- 8.1 Deze overeenkomst en alle daaruit voortvloeiende rechten en plichten eindigen indien:
 - a. op 1 juli 2016 de benodigde vergunningen en/of toestemmingen voor de verdieping en inrichting nog niet zijn verleend of niet onherroepelijk zijn geworden dan wel zullen worden ingetrokken of vernietigd;
 - b. partijen niet binnen zes maanden overeenstemming bereiken over wijzigingen in de inrichting, nadat is gebleken dat dit noodzakelijk is vanwege de vergunningverlening of om te voldoen aan de eisen van bijlage D conform artikel 2;
 - c. Dekker in staat van faillissement verkeert of surseance van betaling is verleend;

paraaf RSG

Pagina 5 van 6

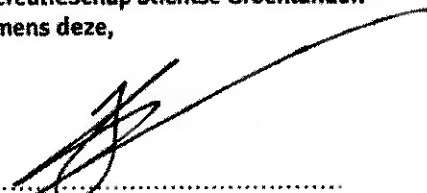
Paraaf Dekker



- d. de verondieping en de inrichting nog niet zijn voltooid binnen de in de vergunningen te stellen termijn.
- 8.2 Bij einde van deze overeenkomst op grond van het voorgaande lid herleven de afspraken over de inrichting van de samenwerkingsovereenkomst en dient deze inrichting en de gronden in afwijking van het in de samenwerkingsovereenkomst bepaalde binnen 12 maanden na het einde van deze overeenkomst te worden opgeleverd en overgedragen.

Aldus overeengekomen en ondertekend te Houten d.d. 26-10- 2015

Recreatieschap Stichtse Groenlanden
namens deze,


.....
H.J.C. Geerdes

Zandzuig-, transport en aannemingsbedrijf Merwede BV
namens deze, Dekker Zandbaggerbedrijf B.,V.

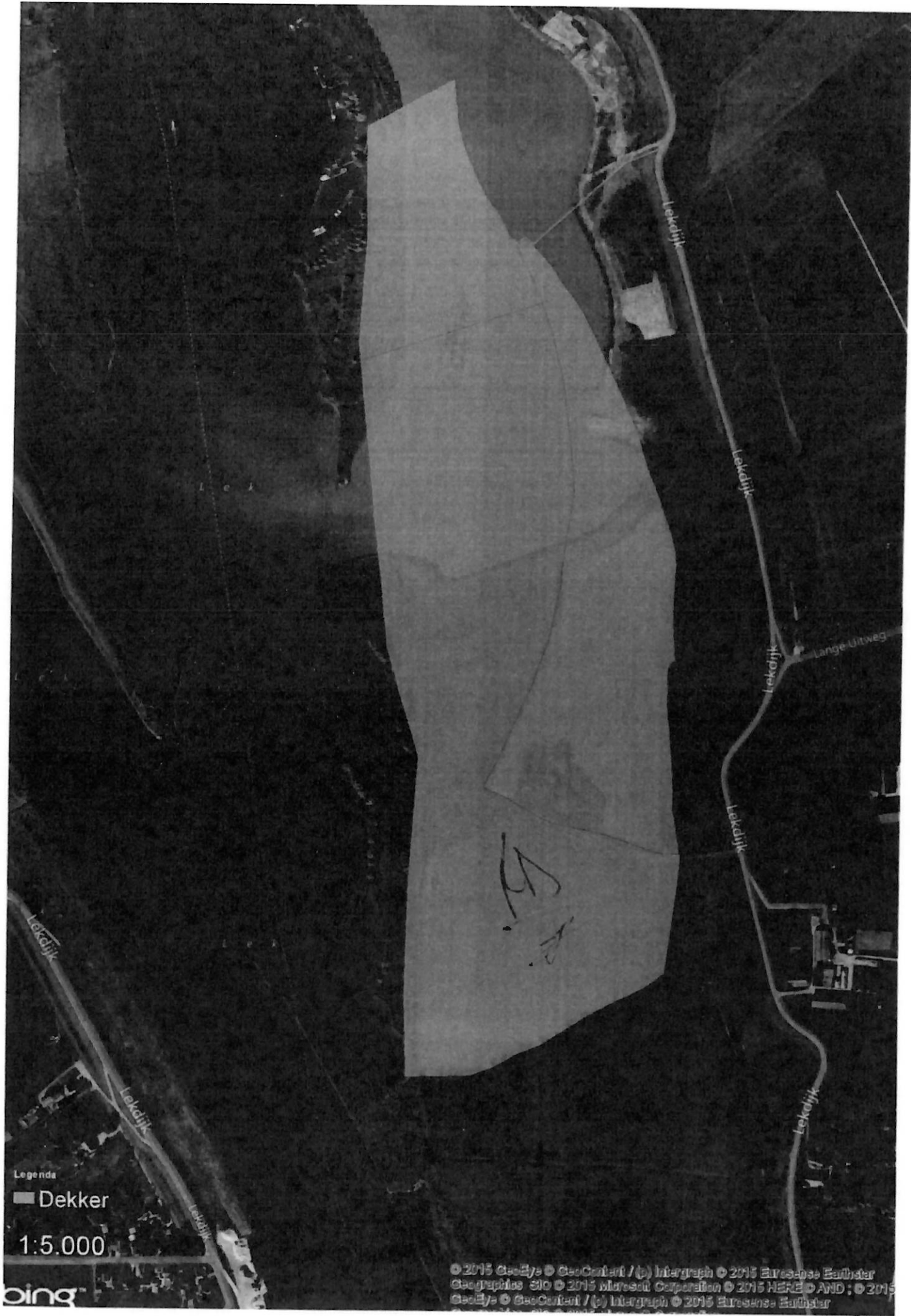

.....
R.A.R. van den Berg
(hiertoe gevolmachtigd door het bestuur de heren A.M. van de Broek en J.P. Wezenberg)

Bijlagen:

- A. Overeenkomst recreatieplas 't Waal van 17 januari 2005
- B. Planchets en zoekgebied(gearceerd) van fase 3 Honswijkerplas
- C. Overzicht eigendommen van Dekker
- D. Programma van eisen t.b.v. fase 3 Honswijkerplas







Legenda

■ Dekker

1:5.000

bing™

© 2015 GeoEye © GeoContent / (p) Intergraph © 2015 Eurosense Earthstar
Geographics SIO © 2015 Microsoft Corporation © 2015 HERE © AND ; © 2015
GeoEye © GeoContent / (p) Intergraph © 2015 Eurosense Earthstar

8

Programma van eisen t.b.v. fase 3 Honswijkerplas

Hieronder worden ontwerprichtlijnen aangegeven die bepalend zijn in de fase van planontwikkeling van fase 3 Honswijkerplas. Naast deze gegevens / cijfers die zijn verstrekt vanuit oogpunt van beheer en onderhoud zullen de vergunningverlenende instanties vanuit hun verantwoordelijkheid eisen en voorwaarden stellen.

Functionele eisen

1. Het moet mogelijk zijn een rondje te lopen rondom de noordelijke plas.
2. Bij normaal rivierpeil moet dit mogelijk zijn zonder natte voeten te krijgen.
3. Bij normaal rivierpeil moet machinaal beheer van de dam en het schiereiland mogelijk zijn.
4. De oevers moeten zoveel mogelijk erosiebestendig worden aangelegd.
5. Door de aanleg van de dam mag geen peilverschil ontstaan tussen het peil van de noordelijke plas en het normale rivierpeil. Daartoe, en tevens voor de waterverversing, wordt een duiker van voldoende omvang in de dam aangebracht e.a. na goedkeuring van het waterschap.
6. Om verversing van het water van de noordelijke plas mogelijk te maken wordt aan de noordkant van deze plas een beekje aangelegd dat afwatert naar de dode Lekarm ten noorden van de Ossenwaard.

Technische eisen:

1. Uitgangspunt is het gemiddeld waterpeil 3,00 + NAP
2. Hoogteligging schiereilanden

Rekening houdend met zakking na de oplevering worden de volgende hoogtes opgeleverd – de aangegeven hoogtes worden nagemeten na de onderhoudstermijn van 6 mnd. in verband met nazakken.

- Middenlijn op de dam en schiereiland tussen de 3,60 m + en 4,00 +.
 - Oeverinsteek op 3,40 +
3. Afmetingen van de dam en het schiereiland
 - Minimale breedte 25 m
 - Maximale breedte afhankelijk van ontwerp
 4. Onderwatertaluds
 - Rondom de eilanden 1 : 10 tot 0,50 m waterdiepte
 - Aansluitend een talud van minimaal 1 : 4
 - Minimale waterdiepte zuidelijke plas niet ondieper dan 3,00 m = 0,00 NAP
 - Minimale ruimte tussen het schiereiland en de oever bedraagt 40 m, gemeten op de waterlijn.
 - Waterdiepte van de kanovijver bedraagt minimaal 1,50 m

Inrichtingsvisie Honswijkerwaarden

Duurzame ontwikkeling voor recreatie en natuur



Zandstranden langs de Lek met voldoende parkeermuur en ligwaaies. Toiletten en kiosk zijn (in het seizoen) aanwezig.



Verderop zijn de recreatiemogelijkheden meer gericht op natuurbeleving: wandelen, kanalen, vogelwadden etc. Er zijn meerdere rondwandelingen mogelijk.



Verschillende paden ontdekken het gebied voor verschillende doelgroepen. Op enkele plaatsen zijn uitkijkpunten.



De instroom vanaf de Lek zorgt voor een continue verversing van het water in zowel de natuurplas als de recreatieplas. De instroom is heel toegankelijk voor boten vanaf de Lek.



Tussen de natuurplas en de recreatieplas ligt een dam. De dam is alleen toegankelijk voor voetgangers. Een passerade met glashek houdt fietsers en motorrijders tegen. De wandelaar kan zowel rondom de recreatieplas als rondom de natuurplas wandelen.



De kanoroutes zijn op een varzeelplek met toegankelijk voor grotere botjes.

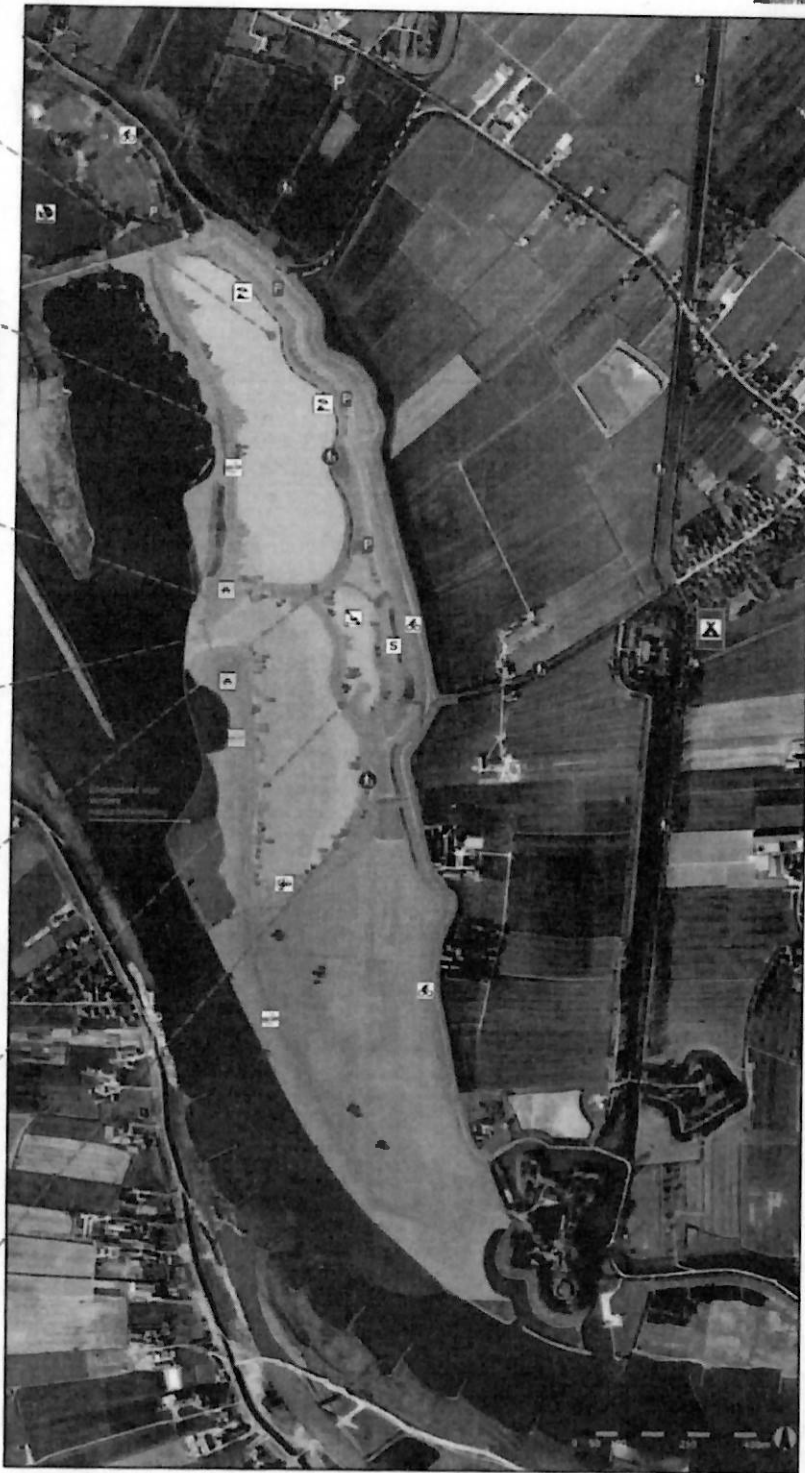


De natuurplas heeft rondom brede natuurovers met rietzomen, voorpoets, eilandjes. In deze overzones vinden tal van vogels een leefgebied. Voor vissen ontstaat er een paaiplaats.

zwermwater

natuurlijk water

land

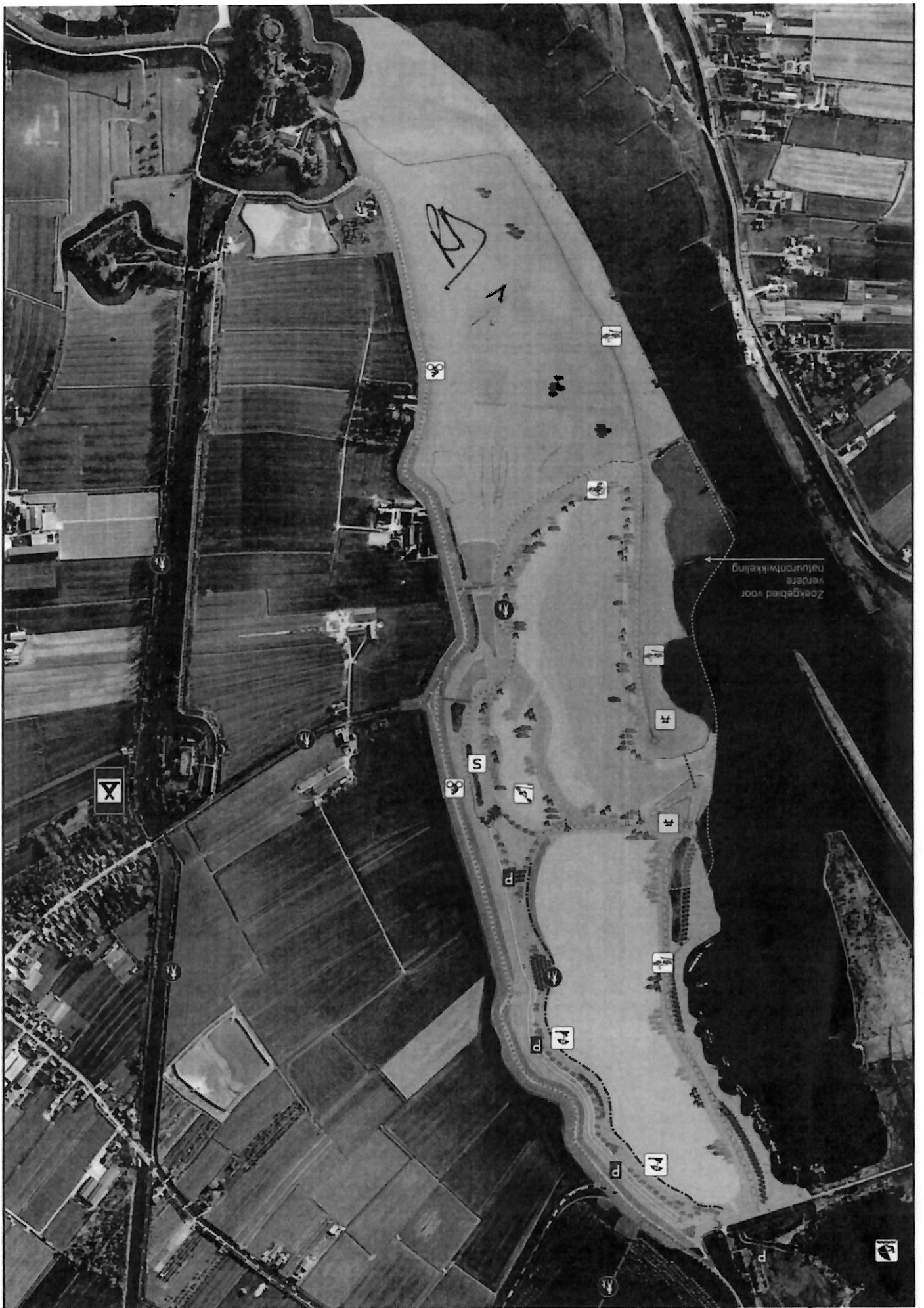


intensieve dagrecreatie

extensieve recreatie & natuur

struik natuur





[Handwritten signature]