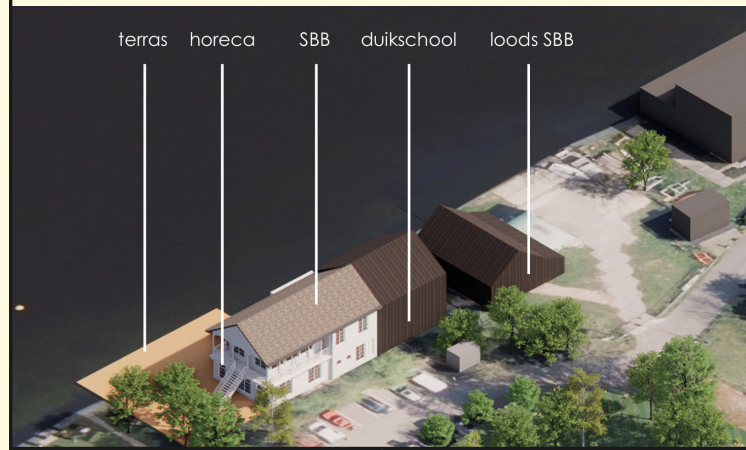
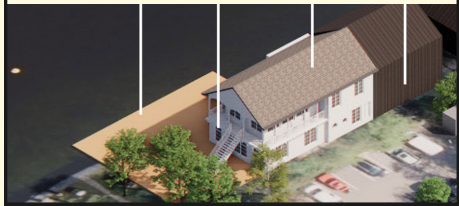


ONTWIKKELFASE

Een MFA op Zandeiland 4
Opdrachtverlening RSG aan COUP



De Plashoeve op Zandeiland 4



Opdracht realisatie op basis van vaste prijs
- risicovolle ontwikkeling
- reeds verzet werk moeilijk te waarderen

Voorlopige vaste prijs
€525.000,- excl. btw
€635.250,- incl. btw
geen OVB

Nieuwbouw op Zandeiland 4



optie 1

optie 2

Opdracht gedelegeerd ontwikkelaar
- transparante businesscase
- Investerings door opdrachtgever
- COUP uitvoerder AK

Investering nieuwbouw
ca. €1.084.500,- excl. btw
ca. €1.312.250,- incl. btw

Opdracht realisatie op basis van vaste prijs
- transparante businesscase
- Investerings door opdrachtgever

Vaste prijs vast te stellen na VO+

Verwerving MFA op Zandeiland 4 middels opdrachten

ca. €1.609.500,- excl. btw
ca. €1.947.500,- incl. btw

EXPLOITATIEFASE

Optie 1: Beheer en Onderhoud door derde

Erpachtovereenkomst met derde partij

RGS is hoofdhuurder van in ieder geval
kantoor-/winkelruimte eventueel ook van horecaruimte

let op: fiscaliteit

Derde partij verzorgt instandhouding

Optie 2: Exploitatie in eigen beheer RSG